



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

**REF# R4809295 – 1.400.000€**

3  
Beds

2  
Baths

253 m<sup>2</sup>  
Built

52 m<sup>2</sup>  
Terreno

82 m<sup>2</sup>  
Terrace

VIVIENDA DE LUJO EN REAL DE LA QUINTA, BENAHAIVIS, AREA DE MARBELLA REF: C0143-00082  
Si buscas una casa moderna, con las mejores calidades, inundada de luz e integrada en la naturaleza, bienvenido a tu nuevo hogar en el exclusivo residencial El Real de La Quinta! Esta impresionante vivienda de lujo cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, es el primer proyecto en España que ha recibido el certificado de planificación de infraestructuras emitido por BREEAM, el organismo líder mundial en evaluación de la sostenibilidad medioambiental. Características de la Propiedad: - Salón-Comedor: Un espacio perfectamente integrado con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acceso a una imponente terraza de mas de 80 m2 y jardín de uso privativo, orientado al sur y con vistas abiertas, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. - Dormitorio Principal: Con baño en-suite y vestidor, dotado de caja fuerte y salida a la terraza, que en ese lugar forma un espacio mas privado. - Dormitorios de Invitados: Dos acogedores dormitorios que comparten un cuarto de baño, complementados por un aseo de invitados e igualmente salida a la gran terraza. - Terraza y Jardín: Desde el salón, se accede a una amplia terraza cubierta de 82,32 m<sup>2</sup> y a un jardín privado de 52,58 m<sup>2</sup>, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con un patio independiente de 30 m<sup>2</sup> para añadir aún más espacio al aire libre. - Comodidades: Dotado con las mejores calidades en todos los

detalles: control de climatización; aislamiento térmico de calidad en paredes y suelos; ventanas equipadas con alta eficiencia energética y protección UV; control de climatización por zonas; electrodomésticos, sistemas sanitarios y luminarias, todos los elementos de la más alta calidad. - Anexos: El edificio cuenta con ascensor y la vivienda tiene dos cómodas plazas de aparcamiento y un amplio trastero. - Entorno: a 15 minutos en coche de Marbella y sus playas, esta propiedad está integrado en una comunidad dotada de innumerables servicios: seguridad, piscina, campos de golf y pronto se verá realizada por el El Lago Club, una instalación de lujo que contará con un enorme lago y zona de playa de 35.000 m2. El club ofrecerá una gran variedad de deportes acuáticos no motorizados y contará con una amplia gama de actividades como golf, tenis y pádel. No dudes en concertar una cita y venir a visitar esta extraordinaria propiedad, que te cautivará!!



