



## TERRENO URBANO EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R4804066 – 995.000€

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	3650 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

EXCLUSIVA - Construya la casa de sus sueños en esta PARCELA RESIDENCIAL llana CON PROYECTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN que ofrece amplias vistas al mar y a la costa en la urbanización cerrada de Monte Mayor. Descubra el encanto de esta increíble parcela de esquina que ofrece 3.650 m<sup>2</sup> y un impresionante proyecto de villa y aprobación por parte del ayuntamiento de Benahavis. Posicionada a la perfección, esta joya orientada al sur está lista para construir la villa de sus sueños, hecha a medida para una idílica escapada de vacaciones o para vivir todo el año. No hay necesidad de esperar a los planos arquitectónicos y licencias, ¡puede empezar de inmediato! \*\*\* Esta parcela está sujeta a un impuesto del 7% sobre transmisiones patrimoniales. Monte Mayor se erige como una urbanización segura y cerrada estratégicamente situada a pocos minutos en coche de la autopista A-7, ofreciendo una conectividad perfecta. Los residentes e invitados pueden disfrutar de una cafetería y panadería. Esta ubicación privilegiada garantiza una armoniosa mezcla de tranquilidad y accesibilidad, por lo que es un lienzo ideal para su visión residencial. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

