



CUADRO DE SUPERFICIES			
PLANTAS	SUPERFICIE UTIL.	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TERRAZAS CUBIERTAS PATIOS Y TERRAZAS DESCUBIERTAS
PLANTA SÓTANO	179,45 m ²	114,70 m ²	...
PLANTA BAJA	35,60 m ²	46,30 m ²	51,40 m ² 14,95 m ²
PLANTA PRIMERA	57,75 m ²	73,85 m ²	10,20 m ² 6,00 m ²
TOTAL	272,80 m ²	234,85 m ²	61,60 m ² 20,95 m ²
TOTAL SOBRE RASANTE	93,35 m ²	120,15 m ²	61,60 m ² 20,95 m ²
SUP. COMPUTABLE	...	120,15 m ²	...
BISCINA	4,60 m ²		



TERRENO URBANO EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R4804060 – 440.000€

Beds	Baths	m ² Built	245 m ² Terreno
------	-------	-------------------------	-------------------------------

OPORTUNIDAD, Parcela en situación excepcional. La parcela está calificada como edificable, se permite la construcción de lo siguiente: Vivienda unifamiliar Vivienda multifamiliar Usos compatibles: Local comercial Dispone de licencia de obra para la construcción de una vivienda unifamiliar y una También se incluyen el local comercial, el proyecto de arquitectura y la licencia. entregado. El proyecto se puede modificar o cambiar por completo. La ubicación es inmejorable dentro del casco urbano y está conectada tanto con el centro de la ciudad y la zona comercial e industrial, todo a poca distancia. A su alrededor tiene todo tipo de servicios y la zona de enfrente es zona verde. La construcción de cualquier elemento habitacional o comercial en este terreno, en este precio, es más barato que comprar cualquier otra propiedad construida con similar características en la zona.

