



PAREADA 4 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4802485 – 550.000€

4
Beds

3.5
Baths

325 m²
Built

213 m²
Terreno

125 m²
Terrace

Presentamos esta estupenda casa pareada en Estepona, situada en primera línea de golf, con vistas impresionantes al campo de golf y vistas laterales al mar. Con una superficie construida de 325 m² en una parcela de 213 m², esta propiedad ofrece un espacio generoso y bien distribuido para disfrutar de un estilo de vida cómodo y exclusivo. La vivienda se distribuye en cuatro plantas. En la planta semisótano, de 65 m², encontramos un amplio espacio diáfano con luz natural, una ventana y un cuarto de baño, actualmente dividido para ofrecer un dormitorio adicional con armario empotrado y una gran sala multiusos, además de un trastero cerrado bajo la escalera. En la planta baja, la casa cuenta con un patio de acceso de 30 m² con una encantadora fuente, un hall recibidor, aseo, cocina, y un amplio salón comedor que se abre a una terraza cubierta de 14,46 m² y un jardín privado de 60 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La planta primera alberga el dormitorio principal, que incluye baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada de 14,46 m². Además, hay dos dormitorios individuales y un baño secundario. En la planta solárium, de 78,10 m², se ha habilitado una habitación de lavadero de 12 m². La propiedad, orientada al sur y oeste, está situada en una urbanización cerrada que ofrece piscina comunitaria y amplio aparcamiento sobre rasante, directamente enfrente de la vivienda. Esta casa está perfectamente ubicada a solo 3 km de colegios, playas, centros comerciales, un hospital de alta resolución, hoteles y varios campos de golf. El centro de Estepona está a solo 10 km, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivir como

para vacacionar. Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre modernidad y encanto tradicional. Con su hermoso casco antiguo, playas doradas y una amplia gama de servicios, Estepona es ideal para quienes buscan calidad de vida. La ciudad cuenta con excelentes infraestructuras, incluyendo hospitales, colegios internacionales, campos de golf de primera categoría y una vibrante oferta gastronómica y cultural. Además, su clima envidiable permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año, haciendo de Estepona un lugar inigualable para vivir. Pareada, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 325 m², Terraza 125 m², Jardin/Terreno 213 m². Posición : Campo, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Suroeste, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Privado. Categoría : Golf, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



