



## ÁTICO 1 BEDROOMS 1 BATHROOMS EN BENALMADENA COSTA

Benalmadena Costa

**REF# R4799569 – 235.000€**

|      |       |                   |                   |
|------|-------|-------------------|-------------------|
| 1    | 1     | 47 m <sup>2</sup> | 34 m <sup>2</sup> |
| Beds | Baths | Built             | Terrace           |

Presentamos este magnífico ático, que combina: exquisitas vistas tanto al mar como a la montaña, y un entorno ideal para los amantes de la playa en la Costa del Sol. Piso ideal para aquellos que buscan un hogar en una zona privilegiada, o para quienes buscan la mejor inversión para alquiler vacacional. Licencia vacacional vigente. A tan solo 150mts de la playa Arroyo de la Miel, cerca Supermercados, el Campo de golf, Restaurantes y actividades de ocio, y mucho más! Son 81m2 son de vivienda de las cuales: - 47m2 de vivienda + 5m2 de balcón + 29m2 de solarium. - Garage de 23m2 + trastero de 15m2 PISO: 1 amplio dormitorio con armario empotrado. 1 baño con plato de ducha y mampara. Salón-cocina, comedor Terraza con vistas a la montaña (muy relajante para desayunar). Escalera "caracol" que conduce al solarium privado. SOLARIUM: Zona chill out con vistas al mar Barbacoa con vistas a la montaña. El piso cuenta con aire centralizado frio-calor nuevo PISCINAS COMUNITARIAS:\*El complejo tiene 2 Piscinas pequeñas A disposición para los propietarios: reposeras, ducha y baños. Desde la zona de piscina se puede bajar a la playa. También tiene un patio interno y bancos de descanso, en la planta 0 GARAJE: En el precio se incluye una plaza de garaje privada. Muy cómodo para acceder y aparcar (agradecerás contar con este recurso en esta zona). TRASTERO: En el precio se incluye trastero de aprox 15mts, junto a la plaza de garage. Cuenta con una división de pladur para separar el uso de los huéspedes y tener tu zona privada

aparte (en el caso que lo rentes) El piso actualmente es de uso vacacional (con la licencia correspondiente vigente), y se mantiene constantemente en reserva (éxito probado con puntuación de 9,5 en Booking). Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP) más gastos notariales y registrales.



