



## CASA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN ELVIRIA

Elviria

REF# R4798261 – 2.950.000€

4  
Beds

4  
Baths

515 m<sup>2</sup>  
Built

1414 m<sup>2</sup>  
Terreno

235 m<sup>2</sup>  
Terrace

Experimenta la máxima expresión del lujo con Villa Suiza, una espectacular villa de un solo nivel que armoniza el diseño contemporáneo con el encanto atemporal de una casa andaluza original. Ubicada en una zona tranquila de Elviria, esta exquisita residencia ofrece impresionantes vistas al Mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, todo a poca distancia de servicios locales y hermosas playas. La villa se asienta sobre una parcela de 1.414 m<sup>2</sup>, orientada al suroeste para proporcionar vistas panorámicas despejadas del mar y las montañas. El área habitable abarca 280 m<sup>2</sup>, complementada por 235 m<sup>2</sup> de terrazas, asegurando máxima privacidad y amplio espacio para la relajación al aire libre. Hay tres plazas de aparcamiento disponibles en la parcela, junto con una sala de instalaciones y almacenamiento de 30 m<sup>2</sup>. Diseñada pensando en la conveniencia y el confort, esta luminosa villa de un solo nivel no tiene escaleras ni escalones. Incluye cuatro dormitorios en suite, un aseo de cortesía independiente y un cuarto de servicio con acceso externo detrás de la cocina. Las alturas de los techos varían entre 2,54 y 2,58 metros, añadiendo a la sensación de amplitud y aireada de la casa. Originalmente construida a mediados de los años 70, Villa Suiza pasó por una completa remodelación entre 2023 y 2024. Todos los sistemas de agua y eléctricos han sido renovados, y la fachada y el techo han sido aislados mientras se mantienen las tejas tradicionales de estilo andaluz. La villa está equipada con características sostenibles, incluyendo un sistema fotovoltaico de 8,3 kWh, calefacción por suelo radiante con control individual por habitación, una

chimenea de bioetanol sin humo (8 kWh) y un sistema de aire acondicionado/calefacción con control individual por habitación, lo que le ha valido un Certificado de Eficiencia Energética A. El jardín recién ajardinado cuenta con una piscina infinita de 10 por 4,7 metros, con una profundidad que varía entre 1,2 y 1,55 metros, ofreciendo vistas impresionantes sobre Elviria, el Mar Mediterráneo, Gibraltar y África. Para la seguridad, la villa incluye un sistema de alarma con acceso remoto a través de una aplicación y un sistema de video portero con acceso remoto. Villa Suiza viene completamente equipada, incluyendo una cocina con enfriador de vino, y presenta un armario modular con iluminación LED y sensores de movimiento. La iluminación en toda la villa incluye focos en el techo e iluminación indirecta, realzando la estética moderna. Esta bellamente renovada villa ofrece comodidades modernas mientras preserva su carácter auténtico andaluz, convirtiéndola en un retiro único y lujoso en el corazón de Elviria.



