



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R4798252 – 525.000€**

3  
Beds

2  
Baths

90 m<sup>2</sup>  
Built

80 m<sup>2</sup>  
Terrace

¡Descubre el ático de tus sueños en el corazón de Estepona listo para entrar! Se trata de un ático moderno de 160 m<sup>2</sup>, recién construido en 2023, te ofrece un estilo de vida exclusivo con todas las comodidades a tu alcance. Ubicado en la planta 6, este hogar exterior cuenta con una orientación oeste que garantiza luz natural y atardeceres espectaculares. Con 3 dormitorios amplios y 2 baños elegantes, cada detalle ha sido pensado para tu confort. Disfruta de espacios generosos y tranquilos, perfectos para relajarte después de un día ajetreado. Los armarios empotrados te brindan almacenamiento adicional, mientras que el trastero te permite mantener todo en orden. La calefacción eléctrica y el aire acondicionado aseguran que tu hogar sea acogedor durante todo el año. Además, tendrás la comodidad de una plaza de garaje incluida en el precio. El edificio cuenta con ascensor y una piscina comunitaria, ideal para refrescarte en los días calurosos. Con una clase energética B tanto en consumo de energía como en emisiones de CO<sub>2</sub>, este ático es una opción sostenible y eficiente. No pierdas la oportunidad de vivir en una propiedad completamente a estrenar, con todos los servicios a mano y en una ubicación inmejorable. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar en Estepona! Pide hoy tu visita con verdaderos profesionales, te acompañaremos en cada

agencia. Los datos expuestos no tienen valor contractual y son meramente informativos.



