





TERRENO URBANO EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4797538 – 265.000€

Beds	Baths	166 m² Built	503 m² Terreno

Descubre esta parcela en venta en La Boladilla Estepona. A pocos metros de la playa, esta parcela urbana de 503 m2 ofrece la oportunidad de construir la casa de tus sueños. Con una superficie edificable de 166 m2, puedes diseñar una casa personalizada según tus especificaciones. La parcela también permite un sótano y una piscina privada para disfrutar del sol durante todo el año. Ubicada en la Nueva Milla de Oro de Estepona, a pocos pasos de la playa y cerca del campo de golf El Coto, parques, restaurantes y clubes de playa. El fácil acceso a la autopista coloca este terreno a solo 5 minutos de Estepona y a 10 minutos de Marbella. Los beneficios adicionales incluyen: - Cables subterráneos de alta tensión - Próxima instalación de una pantalla acústica para reducción de ruido - Impuesto al 7% ITP en lugar del 21% IVA Los nuevos apartamentos en la zona se venden desde 700.000 € + IVA). ¡No te lo pierdas, contáctanos ahora para aprovechar esta oportunidad de inversión!