



TERRENO URBANO EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4797538 – 265.000€

		166 m ²	503 m ²
Beds	Baths	Built	Terreno

Descubre esta parcela en venta en La Boladilla Estepona. A pocos metros de la playa, esta parcela urbana de 503 m² ofrece la oportunidad de construir la casa de tus sueños. Con una superficie edificable de 166 m², puedes diseñar una casa personalizada según tus especificaciones. La parcela también permite un sótano y una piscina privada para disfrutar del sol durante todo el año. Ubicada en la Nueva Milla de Oro de Estepona, a pocos pasos de la playa y cerca del campo de golf El Coto, parques, restaurantes y clubes de playa. El fácil acceso a la autopista coloca este terreno a solo 5 minutos de Estepona y a 10 minutos de Marbella. Los beneficios adicionales incluyen: - Cables subterráneos de alta tensión - Próxima instalación de una pantalla acústica para reducción de ruido - Impuesto al 7% ITP en lugar del 21% IVA Los nuevos apartamentos en la zona se venden desde 700.000 € + IVA). ¡No te lo pierdas, contáctanos ahora para aprovechar esta oportunidad de inversión!