



## ÁTICO 4 DORMITORIOS 5 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

**REF# R4795465 – 5.350.000€**

4  
Beds

5  
Baths

440 m<sup>2</sup>  
Built

198 m<sup>2</sup>  
Terrace

Ubicado en el corazón de la reconocida urbanización La Morera, este exquisito ático dúplex se erige como un testimonio de vida refinada y elegancia sofisticada. Con 4 espaciosos dormitorios y 5 modernos baños, la propiedad se extiende a lo largo de más de 240 m<sup>2</sup> de espacio habitable meticulosamente diseñado, complementado por 200 m<sup>2</sup> adicionales de impresionantes terrazas. Los interiores irradian una atmósfera de sofisticación con muebles contemporáneos, armarios a medida y una cocina de diseño Siematic equipada con electrodomésticos Miele. Para los amantes del sonido, un sistema de sonido Bang & Olufsen mejora la experiencia de vida, mientras que una chimenea eléctrica y elegantes muebles exteriores Kettal aseguran que se satisfagan todas las comodidades. Desde ambas terrazas, los residentes pueden deleitarse con la belleza hipnotizante de la costa mediterránea, con vistas panorámicas que se extienden hasta Gibraltar y las distantes costas de África del Norte. El ático también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero conveniente, ofreciendo comodidades prácticas junto a sus características lujosas. La Morera en sí es una comunidad exclusiva y cerrada, diseñada por el célebre arquitecto Melvin Villarroel. Combina una arquitectura mediterránea atemporal con instalaciones lujosas, que incluyen seguridad las 24 horas, una brillante piscina, una piscina cubierta, un gimnasio completamente equipado y un exuberante jardín tropical de 10,000 m<sup>2</sup>. Situada junto a la famosa playa de Los Monteros de Marbella y el popular restaurante Trocadero Arena, la ubicación ofrece acceso directo a

# PROPERTIES silversea

una playa de arena mientras permanece cerca de campos de golf, tiendas y restaurantes. Esta oportunidad única debe ser vista para ser verdaderamente apreciada, ofreciendo una rara combinación de tranquilidad, comodidad y lujo incomparable en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.



PROPERTIES  
silversea



