



APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOMS EN MÁLAGA

Málaga

REF# R4792246 – 299.000€

2
Beds

1
Baths

83 m²
Built

En esta ocasión te ofrecemos este coqueto piso situado en Carrera de capuchinos, esquina con C/ dos Aceras, en pleno centro de Málaga con todos los servicios cercanos y con algo casi imposible de encontrar en esta zona ¡UNA PLAZA DE APARCAMIENTO! En propiedad.. . Se trata de un acogedor piso con suelos de tarima situado en planta baja de un joven edificio con accesibilidad para personas con movilidad reducida que cuenta con dos amplias habitaciones con acceso al patio privado que posee y que las dota de una gran luminosidad, una amplia cocina y un baño completo, las habitaciones disponen también una de ellas de un amplio armario empotrado doble y un magnífico vestidor en la principal; pero lo que hace distinta a esta propiedad además de su plaza de aparcamiento en propiedad es el precioso y luminoso patio en el que desembocan tanto las habitaciones como la cocina y donde puedes tener tus macetas o usar para tomar un café, una cerveza un vino o lo que desees en compañía de familiares y amigos.. . Además por si los anteriores fueran pocos alicientes la vivienda se encuentra inscrita en el registro de turismo de Andalucía como vivienda con fines turísticos por si desearas explotarla con fines turísticos. . . Como decíamos al principio se encuentra a un paso del centro de Málaga, junto al mercado de Salamanca, el colegio bilingüe Novaschool, La universidad de Málaga, el Santuario de la Victoria, teatro Cervantes, Museos, etc. y varios aparcamientos públicos por si eres de los que tiene muchas visitas; como te decía,

¡UNA OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE MÁLAGA A UN PRECIO MÁS QUE RAZONABLE! No te lo pienses, llámanos y vamos a verlo. . En cumplimiento del R.D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.). En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.. . Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad..





