

TERRENO URBANO EN PUERTO BANÚS

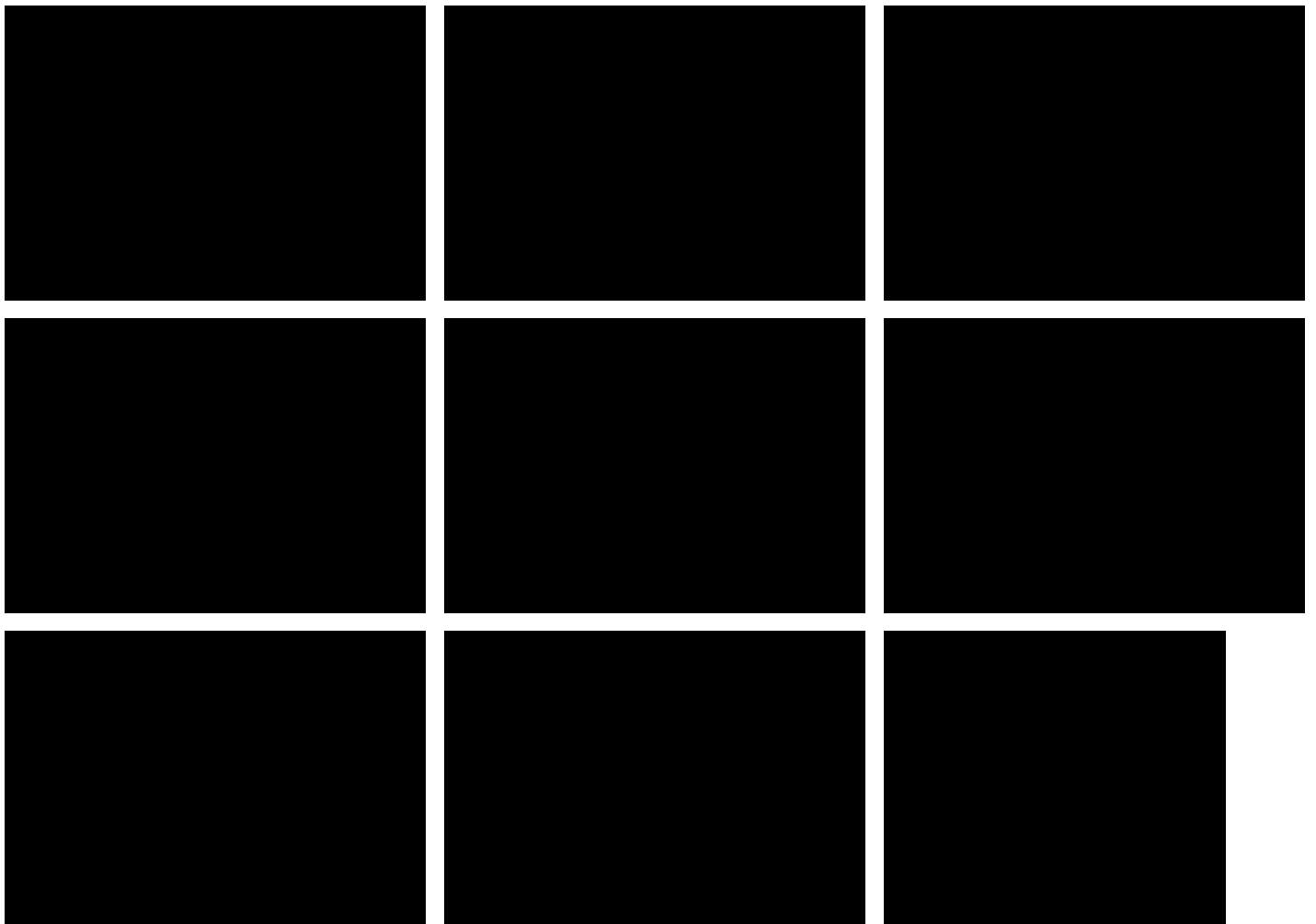
Puerto Banús

REF# R4791613 – 1.980.000€

Beds	Baths	746 m ² Built	1369 m ² Terreno
------	-------	-----------------------------	--------------------------------

Atalaya de Río Verde. Parcela con Proyecto y Licencia. A poca distancia de Puerto Banús. Una gran oportunidad para comprar una parcela residencial en la ubicación privilegiada de Atalaya de Río Verde, justo al lado del mundialmente famoso puerto de Banús. La villa ha sido diseñada con una magnífica azotea de 88m² para disfrutar de largas veladas bajo el cielo mediterráneo. Se puede acceder a la terraza de la azotea mediante ascensor, lo que la convierte en una forma excelente y sencilla de utilizar este espacio. La planta baja está diseñada en 395 m², este tamaño incluye la piscina y las terrazas, y consta de una gran sala de estar de planta abierta de 77 m² con techo de doble altura y enormes ventanales de suelo a techo. Impresionante arquitectura que enmarca la preciosa piscina y zona ajardinada exterior. Una cocina y comedor de planta abierta muy generosos. Este espacio cubre 43m² e incluye un lavadero independiente. En esta planta baja hay un dormitorio doble con baño privado y armarios empotrados. Diseñado con un ascensor que va desde el sótano hasta la azotea. Muy conveniente. La escalera principal de esta villa de lujo en Marbella va desde el pasillo de la planta baja hasta el primer piso, construido sobre un área de 155 m², donde el diseño de doble altura del corazón de esta villa permite una maravillosa galería destacada. Se trata de un entresuelo elevado y luminoso de 22 m² que da a la sala de estar de abajo y ofrece vistas impresionantes a través de las ventanas de doble altura hacia el sur, a través de Puerto Banús y al mar Mediterráneo. Desde este precioso elemento se accede a los dormitorios del primer

piso. El dormitorio principal está diseñado con techos altos de 19 m2 con un vestidor independiente de 15 m2 y un lujoso baño privado de 12,5 m2. Esta suite principal accede a la terraza descubierta orientada al oeste de 16m2. Hay otros 2 dormitorios en este nivel, cada uno de 19 m2 y cada uno con su propio baño privado. Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza cubierta orientada al sur. El sótano ofrece un excelente espacio. ctra.e 116mo de espacioparza dearrollaro cmno dsede l nuevou propetaorir. ne l lvado



privado. Un lasalda demáqbna slparzalaosin Estlpacdn esotécnicaso dela villa. La2

pis ias tien a uso imenscdneso de4npor 715 m2 y está diseñaalparza esaro ercao dela propiedad,a demoado arza l iardinero y l r esoo dlapeosondl. Situ dno enAstlpvda deRío Verde. zonda

