



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MIJAS COSTA

Mijas Costa

REF# R4788313 – 299.500€

3  
Beds

2  
Baths

105 m<sup>2</sup>  
Built

66 m<sup>2</sup>  
Terrace

¡Espectacular Ático en Venta en La Cala de Mijas a Solo 300m de la Playa! Características Principales: Ubicación Perfecta: Situado en La Cala de Mijas, a tan solo 300 metros de la playa, este ático te ofrece la oportunidad de vivir cerca del mar y disfrutar de la brisa marina cada día. Espacio Amplio: Con 105m<sup>2</sup> construidos, este ático cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, proporcionando espacio suficiente para toda la familia o para recibir visitas. Diseño Moderno: Cocina abierta y un amplio salón comedor que se integran a la perfección, creando un espacio acogedor y moderno para disfrutar con familia y amigos. Comodidad y Accesibilidad: Ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, facilitando el acceso sin importar la edad o las circunstancias. Vistas Impresionantes: Disfruta de vistas al mar desde la terraza y el amplio solárium, perfectos para relajarte y admirar los atardeceres. Materiales de Alta Calidad: Suelos de mármol que aportan elegancia y frescura a todas las estancias. Seguridad: Todas las ventanas y puertas están equipadas con rejas, proporcionando seguridad adicional. Renovado: Este ático ha sido renovado, lo que garantiza que todo esté en perfectas condiciones y listo para entrar a vivir. Gastos: Comunidad: 120€/mes IBI: 379.76€ Residuos: 81.66€ Ventajas Adicionales: Gran Terraza y Solárium: Ideal para disfrutar del sol, organizar barbacoas o simplemente relajarte al aire libre. Proximidad a Servicios: A poca distancia de tiendas, restaurantes y servicios esenciales, todo lo que necesitas está al alcance de la mano. ¡No dejes escapar esta oportunidad única de vivir en un ático de ensueño en una de las mejores zonas de Mijas!







