



MIDDLE FLOOR STUDIO 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R4787353 – 450.000€

4	4	120 m ²	20 m ²
Beds	Baths	Built	Terrace

UN APARTAMENTO DIVIDIDO EN 4 ESTUDIOS SEPARADOS ****Estudios individuales**** - ****Dormitorio****: Cada estudio tiene su propia zona de dormitorio, proporcionando privacidad y comodidad. - ****Baño****: Cada estudio incluye un baño privado, lo que garantiza la comodidad y la higiene para los inquilinos. - ****Cocina****: Cada estudio está equipado con una cocina, lo que permite a los inquilinos preparar sus propias comidas. - *****Lounge****: Cada estudio dispone de un espacio dedicado al relax y al entretenimiento. ****Control del clima****: - ****Aire Acondicionado****: Asegura que cada estudio puede mantenerse fresco durante los meses más cálidos. - *****Calefacción individual****: Proporciona opciones de calefacción personalizadas para cada estudio, garantizando la comodidad durante los meses más fríos. ****Privacidad****: - Cada inquilino tiene su propio espacio privado, que es esencial para la comodidad y el espacio personal. ****Conveniencia****: - Las cocinas y baños privados reducen la necesidad de espacios compartidos, lo que puede llevar a conflictos de programación y problemas de mantenimiento. ****Versatilidad****: - El apartamento puede atender a diferentes tipos de inquilinos, como solteros, parejas o incluso familias pequeñas, dependiendo del tamaño de los estudios. ****Potencial de ingresos****: - Si usted es el propietario, alquilar cada estudio por separado puede potencialmente generar mayores ingresos de alquiler en comparación con alquilar un solo apartamento más grande. ****Mantenimiento****: - Más fácil de manejar ya

que cada estudio es autónomo. Los problemas en un estudio son menos propensos a afectar a los demás.
****Eficiencia energética****: - Los sistemas individuales de calefacción y refrigeración permiten a los inquilinos controlar su propio consumo de energía, lo que puede reducir los costes de los servicios públicos.



