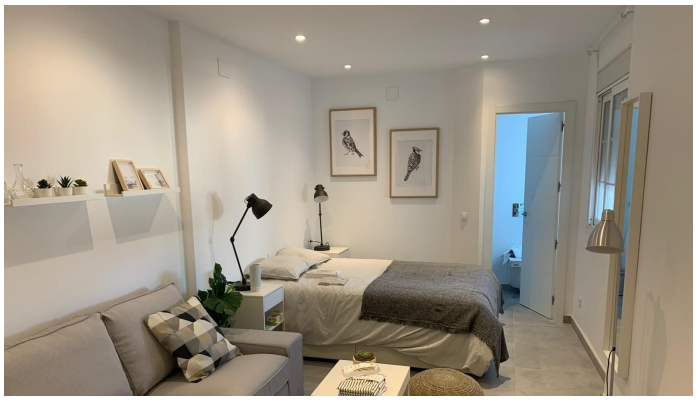
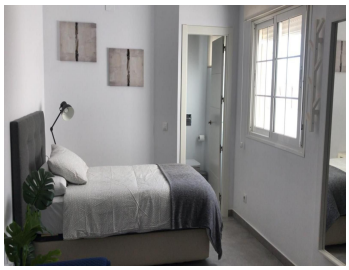


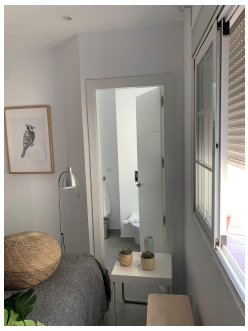
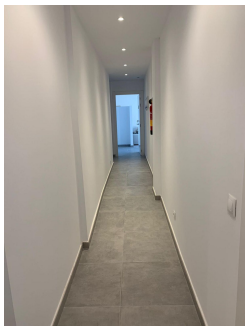
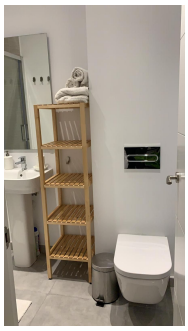
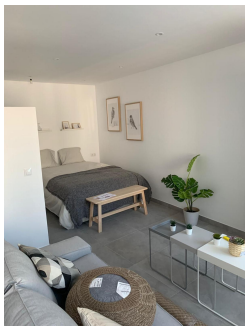
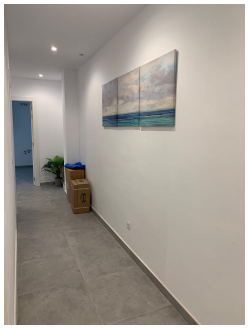


MIDDLE FLOOR STUDIO 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R4787353 – 500.000€

4	4	120 m²	20 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

UN APARTAMENTO DIVIDIDO EN 4 ESTUDIOS SEPARADOS **Estudios individuales** - **Dormitorio**: Cada estudio tiene su propia zona de dormitorio, proporcionando privacidad y comodidad. - **Baño**: Cada estudio incluye un baño privado, lo que garantiza la comodidad y la higiene para los inquilinos. - **Cocina**: Cada estudio está equipado con una cocina, lo que permite a los inquilinos preparar sus propias comidas. - ***Lounge**: Cada estudio dispone de un espacio dedicado al relax y al entretenimiento. **Control del clima**: - **Aire Acondicionado**: Asegura que cada estudio puede mantenerse fresco durante los meses más cálidos. - ***Calefacción individual**: Proporciona opciones de calefacción personalizadas para cada estudio, garantizando la comodidad durante los meses más fríos. **Privacidad**: - Cada inquilino tiene su propio espacio privado, que es esencial para la comodidad y el espacio personal. **Conveniencia**: - Las cocinas y baños privados reducen la necesidad de espacios compartidos, lo que puede llevar a conflictos de programación y problemas de mantenimiento. **Versatilidad**: - El apartamento puede atender a diferentes tipos de inquilinos, como solteros, parejas o incluso familias pequeñas, dependiendo del tamaño de los estudios. **Potencial de ingresos**: - Si usted es el propietario, alquilar cada estudio por separado puede potencialmente generar mayores ingresos de alquiler en comparación con alquilar un solo apartamento más grande. **Mantenimiento**: - Más fácil de manejar ya

que cada estudio es autónomo. Los problemas en un estudio son menos propensos a afectar a los demás. **Eficiencia energética**: - Los sistemas individuales de calefacción y refrigeración permiten a los inquilinos controlar su propio consumo de energía, lo que puede reducir los costes de los servicios públicos.