



## ADOSADO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN ALHAURÍN DE LA TORRE

Alhaurín de la Torre

REF# R4786717 – 399.000€

3  
Beds

3  
Baths

178 m<sup>2</sup>  
Built

Se vende encantador chalet adosado en la prestigiosa urbanización Santa Clara Garden, ubicada en Alhaurín de la Torre. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor, con todas las comodidades a su alcance. Situada en una de las urbanizaciones más codiciadas de la zona, cuenta con piscina comunitaria, amplias zonas verdes y parques infantiles; donde la calidad y sostenibilidad son aspectos fundamentales. La vivienda se distribuye en un gran sótano, en planta baja, planta alta y una planta torreón. Superficie Construida 178m<sup>2</sup> y superficie habitable 152m<sup>2</sup> Características principales: - Salón amplio y acogedor con grandes ventanales que permiten la entrada de la luz natural. - Cocina americana - 3 dormitorios - 3 cuartos de baño ( 2 baños completos y un aseo) - Zona ajardinada de 23m<sup>2</sup> y un porche delantero de 18m<sup>2</sup> - Planta Torreón con terraza de más de 50m<sup>2</sup> - Preinstalación para el sistema de climatización. - Doble acristalamiento con rotura de puente térmico y aislamiento termoacústico. - Aerotermia - Suelos de gres - Piscina y plaza de garaje comunitaria. **NO SE VENDE AMUEBLADA** Para más información o para programar una visita, ¡contáctanos ahora! **\*\*HONORARIOS DE AGENCIA INCLUIDOS\*\*** En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, otros gastos internos a la compra, no están incluidos en el precio



