



## MIDDLE FLOOR STUDIO 1 BATHROOMS IN MARBELLA

Marbella

REF# R4786438 – 250.000€

Beds	1	79 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
	Baths	Built	Terrace

¡Tenemos una joya para presentarte en Marbella! Este elegante apartamento estudio te brinda la oportunidad de vivir en un entorno de lujo y comodidad. Desde su terraza orientada al sur-oeste en la planta 12, podrás disfrutar de unas impresionantes vistas al mar y a la montaña. El espacio interior es una combinación perfecta de funcionalidad y estilo, a lo que se le suma una gran luminosidad debido a su altura y orientación. El apartamento consta de 79 m<sup>2</sup> construidos y 43 m<sup>2</sup> útiles, sin contar la fantástica terraza. El salón y la cocina de diseño moderno te invitan a relajarte y a disfrutar de momentos especiales. Imagina despertarte cada día en la tranquilidad de tu apartamento y tener acceso a todas las comodidades que ofrece esta exclusiva urbanización, tal como se describe más adelante. La piscina te permitirá refrescarte y disfrutar del sol, mientras que los jardines añadirán un toque de naturaleza a tu día a día, además de la zona de aparcamientos privados y techada. ¡La ubicación es perfecta! Bajando la calle, a tan solo 300 metros se encuentra la playa. Sea como inversión, ya que tienen una alta rentabilidad, o como hogar, este apartamento en Marbella te ofrece una experiencia de vida inigualable. ¡Contáctanos para más información y para organizar una visita! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. ARC

