



## COMMERCIAL 16 DORMITORIOS 11 BAÑOS EN LAS LAGUNAS

Las Lagunas

REF# R4784503 – 1.500.000€

16

Beds

11

Baths

500 m<sup>2</sup>

Built

72 m<sup>2</sup>

Terrace

**\*\*Oportunidad de primera inversión: Apartamentos totalmente renovados con licencia turística en Las Lagunas\*\*** Descubra esta excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Las Lagunas, con un edificio totalmente renovado y amueblado con nueve apartamentos, todos con licencia para alquileres vacacionales. Situado junto a un cómodo garaje municipal subterráneo, esta propiedad ofrece una mezcla de vida moderna y ubicación privilegiada, por lo que es una opción ideal para los inversores que buscan ingresos de alquiler inmediatos. Detalles de la propiedad: Ubicación:\*\* Las Lagunas Tipo:\*\* Edificio residencial de varias unidades con licencia turística Estado:\*\* Totalmente reformado y amueblado Unidades totales:\*\* 9 apartamentos Plantas:\*\* Planta baja + 2 plantas + ático dúplex Espacios exteriores:\*\* Múltiples terrazas Diseño y características: Planta Baja: Apartamento 1:\*\* 58 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina, patio Apartamento 2:\*\* 58 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, patio Primer piso: Apartamento 3:\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>) Apartamento 4:\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>) Apartamento 5:\*\* 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina Segundo piso: Apartamento 6:\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>) Apartamento 7:\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>) Apartamento 8:\*\* 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina Tercer piso: Ático Dúplex (ático):\*\* 5 dormitorios, 3 baños, salón, cocina comedor, amplia terraza (40 m<sup>2</sup>) Barrio y Servicios:

Proximidad a los servicios:\*\* Cerca de Carrefour, varias tiendas, supermercados, restaurantes y bares  
Transporte:\*\* Acceso rápido a la autopista Acceso a la playa:\*\* 15 minutos a pie de la playa Aspectos destacados de la inversión: Licencia turística:\*\* Todo el edificio está autorizado para alquileres vacacionales Alta rentabilidad:\*\* Renta demostrable Totalmente amueblado:\*\* Listo para ocupación inmediata o alquiler Ventajas de la ubicación:\*\* Zona popular con fuerte demanda de alquileres vacacionales Esta propiedad representa un hallazgo raro con su combinación de ubicación estratégica, estado totalmente renovado y el potencial de altos ingresos de alquiler. Ya sea que esté buscando expandir su cartera de inversiones o entrar en el lucrativo mercado de alquiler vacacional, este edificio ofrece una solución llave en mano que promete retornos sólidos.















