



## CASA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R4784101 – 358.000€

|      |       |                    |                    |                   |
|------|-------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 2    | 2     | 153 m <sup>2</sup> | 320 m <sup>2</sup> | 30 m <sup>2</sup> |
| Beds | Baths | Built              | Terreno            | Terrace           |

GANGA, villa independiente moderna con piscina privada y potencial para 3er dormitorio. Ubicado en una lujosa urbanización cerrada "Nueva Milla de Oro" con bar/restaurante junto a la piscina, gran piscina cubierta climatizada, gimnasio, spa, etc. A 10 minutos en coche de la playa. VILLA en venta: Preciosa villa independiente contemporánea (de un nivel) en venta en una comunidad de lujo en la "Nueva Milla de Oro" entre Marbella y Estepona. A 6 minutos en coche del club de golf La Resina y a sólo 10 minutos en coche de hermosas playas. Sólo aprox. A 15 minutos en coche de Puerto Banús y aprox. A 50 minutos del aeropuerto de Málaga. La propiedad tiene un vestíbulo de entrada que conduce a un gran salón/comedor con chimenea y dos juegos de puertas que dan al jardín, uno que da al jardín privado con piscina y el otro a una terraza con sombra donde podrá relajarse o entretenerse. Cocina equipada con ventanas a ambos lados y puertas a la terraza sombreada y un patio privado ideal para guardar la lavadora y las bicicletas, etc. Amplio dormitorio principal con puertas que dan al patio y cuarto de baño con ducha de mármol y ventanas. Segundo dormitorio doble de buen tamaño con puertas que dan al jardín. Segundo baño familiar de mármol con ventanas. Esta villa también cuenta con un jardín privado y piscina con aparcamiento en la calle para dos coches. La propiedad también cuenta con aire acondicionado y cochera parcialmente cubierta. Un par de villas idénticas en la misma calle ya han convertido la cochera en un tercer dormitorio. DESARROLLO DE LUJO: Esta villa está situada en una urbanización privada de lujo con seguridad las 24

horas y una serie de comodidades para los residentes que incluyen una piscina cubierta climatizada, 2 canchas de tenis, 3 canchas de pádel, 2 canchas de squash, gimnasio, spa, parque infantil y restaurante junto a la piscina. Los alrededores cuentan con muchos senderos hermosos para caminar y hacer caminatas, ideales para familias con niños o mascotas que disfrutan del aire libre. UBICACIÓN: La villa está ubicada a solo 10 minutos en coche de la playa y de los famosos restaurantes y clubes de playa Tikitano, Besaya. Los servicios, tiendas, restaurantes y playas de San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona están a poca distancia en coche. También hay excelentes escuelas y acceso a siete campos de golf cercanos. A sólo unos 15 minutos en coche de las tiendas y la vida nocturna del famoso Puerto Banús o, para aquellos que disfrutan de un estilo de vida un poco más tranquilo, pueden disfrutar de las fabulosas playas, restaurantes y el puerto deportivo de la cercana Estepona. EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE: Los gastos de comunidad son aproximadamente 225 € al mes. El IBI (impuesto municipal) es de aproximadamente 520 € al año. BASURA (Ley de Basura) es de aproximadamente 180 € al año. Con LPO - Licencia de Primera Ocupación LLÁMENOS LO ANTES ANTES PARA RESERVAR ESTA OFERTA, SE VENDERÁ EXTREMADAMENTE RÁPIDO A ESTE PRECIO REDUCIDO.



