



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R4779961 – 395.000€**

3  
Beds

2  
Baths

99 m<sup>2</sup>  
Built

20 m<sup>2</sup>  
Terrace

Precioso Apartamento con Terraza Cubierta en el Corazón de Nueva Andalucía Ubicado justo frente al Real Padel Club, en la codiciada zona de Nueva Andalucía, este luminoso y tranquilo apartamento ofrece comodidad y un gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo. Orientado al norte, el apartamento recibe luz natural durante todo el día sin el calor directo del sol, lo que lo hace ideal para vivir durante todo el año o para alquiler vacacional. Entre sus extras se incluyen dos plazas de garaje privadas y un trastero. Situado en una urbanización cerrada con seguridad, que dispone de dos piscinas comunitarias, se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, es una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan una segunda residencia en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

