



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN LAS BRISAS

Las Brisas

REF# R4779052 – 379.000€

3
Beds

2
Baths

110 m²
Built

NUEVO EN EL MERCADO; Magnífica Oportunidad! Descubre esta espectacular vivienda de reciente construcción ideal para quienes buscan confort, diseño moderno y una ubicación inmejorable. Situado en Nueva Andalucía, en una zona de nueva expansión con un gran potencial de crecimiento y con una comunicación excelente. El piso es prácticamente nuevo, construido en 2021. Cuenta con 110m², distribuidos en un amplio salón-comedor, unido a través de una barra alta con espacio para 4 comensales que comunica con una cocina independiente, moderna y un lavadero. Tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, siendo uno en suite, todos decorados con mucho gusto. El piso incluye plaza de garaje y trastero, proporcionando espacio adicional y comodidad. Se vende sin muebles, pudiendo personalizar cada espacio a su gusto, aunque se ofrece la posibilidad de incluirlos, por un importe a parte del precio de venta. Está estratégicamente ubicado, rodeado de restaurantes, supermercados, colegios, áreas deportivas, un nuevo club de padel y con fácil acceso a la autovía y la autopista. Todas las comodidades necesarias a su alcance. Una espectacular vivienda, lista para entrar a vivir, con todo en perfecto estado de conservación, ofreciendo además una serie de características que la hacen única y perfecta para construir su nuevo hogar. La vivienda está orientada al este, con una preciosa luz de mañana que baña todas las estancias. La urbanización dispone de una piscina con vistas al mar en

la parte alta del edificio, solárium y zonas chill-out que hará que tus días parezcan auténticas vacaciones, perfectos para relajarse y disfrutar del buen tiempo sin salir de casa. Además cuenta con un gimnasio y un lobby donde realizar cumpleaños, reuniones o eventos; No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo! Tu nuevo hogar te espera. Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP ó IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. BRF



