



ADOSADO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R4778998 – 870.000€

3
Beds

3
Baths

316 m²
Built

112 m²
Terreno

Te presentamos una espectacular casa de nueva construcción que combina comodidad, lujo y funcionalidad en sus 336 metros cuadrados, diseñada para satisfacer todas las necesidades de una familia moderna. **Sótano:** El sótano diáfano ofrece un amplio espacio que puede ser utilizado como estudio o bodega, ideal para quienes necesitan un lugar tranquilo para trabajar o para aquellos que disfrutan de almacenar y degustar vinos. **Planta Baja:** **Salón:** Un espacioso salón perfecto para reuniones familiares y momentos de relajación. **Comedor:** Área de comedor contigua al salón, ideal para cenas y eventos sociales. **Cocina:** Cocina moderna y completamente equipada con acceso directo a un patio que ofrece un espacio adicional para disfrutar al aire libre. **Aseo:** Un aseo para mayor comodidad en la planta baja. **Garaje:** Garaje con capacidad para un vehículo, proporcionando seguridad y comodidad para el estacionamiento. **Primera Planta:** **Habitaciones:** Tres amplias habitaciones. **Habitación Principal:** Incluye baño en suite y un vestidor, creando un refugio privado y lujoso. **Baño Adicional:** Además del baño en suite, la planta cuenta con un baño completo adicional para las otras dos habitaciones. **Última Planta:** **Terraza:** Una amplia terraza que incluye: **Lavadero:** Espacio dedicado para el lavado y secado de ropa. **Pequeña Cocina:** Ideal para preparar comidas ligeras mientras disfrutas de la terraza. **Aseo:** Un aseo adicional en la terraza para mayor comodidad. -

****Piscina con Solárium y Pérgola:**** Un oasis privado para relajarse, tomar el sol y disfrutar de una piscina refrescante. ****Extras:****- ****Loft Independiente:**** La propiedad también cuenta con un loft independiente, perfecto para invitados, familiares que deseen privacidad, o incluso como una potencial fuente de ingresos extra mediante alquiler. ****Ubicación:**** Situada dentro y fuera del casco urbano, esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y privacidad que se busca en las afueras, con la comodidad de estar cerca de los servicios y comodidades que ofrece la ciudad. ****Ideal para Familias:**** Esta casa es perfecta para familias que buscan un hogar tranquilo y espacioso dentro de la ciudad, con características únicas que difícilmente se encuentran en otras propiedades de la zona. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una casa que lo tiene todo. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita!ERE







