



## TERRENO URBANO EN TORREBLANCA

Torreblanca

REF# R4778839 – 299.000€

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	1056 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

Parcela urbana de 1056,80m<sup>2</sup> en la zona de Torreblanca, Fuengirola. Esta parcela urbana, ubicada en la tranquila zona de Torreblanca en Fuengirola, ofrece una oportunidad única para el desarrollo. Con un generoso 40% de edificabilidad, la propiedad tiene el potencial para construir una amplia villa de dos plantas con un área total de 422m<sup>2</sup> o dos chalets adosados. Destaca por sus bonitas vistas al mar. Situada en un vecindario apacible, la parcela ofrece un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad. Está estratégicamente ubicada a menos de 5 minutos en coche de la playa y de todas las comodidades locales. Con entrada desde dos calles, en la parte superior desde la calle Castaño y en la parte inferior desde la calle El Roble, esta parcela proporciona una flexibilidad adicional para el diseño y la accesibilidad de la propiedad. NGS

