



TERRENO URBANO EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4775587 – 210.000€

Beds	Baths	m ² Built	67 m ² Terreno
------	-------	-------------------------	------------------------------

¡Oportunidad única para construir su casa justo en el corazón del casco antiguo de Estepona! Este encantador solar en esquina cuenta con 14 metros lineales de fachada, lo que garantiza el máximo aprovechamiento de cada metro cuadrado en sus 67 m² de superficie. Además, ofrece la posibilidad de doble acceso independiente desde dos calles diferentes, ideal para desarrollar dos viviendas independientes si se desea. MAGNÍFICAS VISTAS a la iglesia de Los Remedios y a Sierra Bermeja (C/Torrejón y C/María Espinosa). INCREÍBLE UBICACIÓN a solo 3 minutos a pie de la playa y a 100 metros de La Plaza de las Flores. LISTO PARA EDIFICAR: Dos parcelas contiguas con registros independientes en el catastro que suman 67 m² de planta. Para una vivienda unifamiliar se pueden construir planta baja + 2 plantas; como apartamento turístico se pueden construir planta baja + 3 plantas. MUY VERSÁTIL: Posibilidad de construir una casa de 160 m² o dos viviendas unifamiliares, o una vivienda con un estudio para alquilar, con entradas desde dos calles diferentes.

