



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R4771180 – 360.000€**

2  
Beds

2  
Baths

95 m<sup>2</sup>  
Built

20 m<sup>2</sup>  
Terrace

Nos complace presentarles este nuevo apartamento de dos dormitorios situado en una ubicación privilegiada en la urbanización en La Campana . A sólo 13 minutos al centro de Marbella y 11 minutos de Puerto Banús. Un lugar ideal para disfrutar de la playa y de la belleza del entorno en una zona tranquila y agradable. Al ser nuevo, es un complejo seguro y bien mantenido que está cerca de muchas tiendas y restaurantes. Tiene acceso a una gran piscina exterior en la azotea, gimnasio y parque de juegos para niños. La zona es ideal para peatones y puedes dar un paseo por el paseo del río para llegar a la playa si no tienes coche. La ruta principal de autobús también es fácilmente accesible a Marbella y Puerto Banús. Este apartamento es perfecto para parejas, amigos o una familia pequeña. PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS PISCINA EN LA AZOTEA CON TUMBONAS GIMNASIO INTERIOR WIFI DE ALTA VELOCIDAD A POCA DISTANCIA DE TODOS LOS SERVICIOS A 10 MINUTOS DE LA PLAYA PARQUE DE JUEGOS NUEVO DESARROLLO El apartamento está situado en el cuarto piso al que se accede mediante ascensor. Al entrar al apartamento encontrará el salón/cocina de planta abierta que está totalmente equipada con todos los electrodomésticos nuevos. La sala de estar cuenta con muebles nuevos, modernos y contemporáneos, con un cómodo sofá, mesa de comedor para 6 personas y un televisor inteligente. El sofá también se puede convertir en una cama que permite dormir a 2 personas

adicionales si es necesario. Solicite más información si fuera necesario. Desde el salón se accede a la terraza que tiene unas preciosas vistas despejadas, perfectas para relajarse y comer al aire libre. El primer dormitorio es un dormitorio doble con mesitas y armarios empotrados. El segundo dormitorio tiene 2 camas individuales (que pueden convertirse en dobles o separadas), mesitas de noche y armarios empotrados. Hay 2 cuartos de baño, uno para el dormitorio principal y un baño de invitados idéntico. Ambos tienen cabina de ducha, inodoro y lavabo. Tienes todo lo que necesitas en el apartamento, lo que hace que esta sea una estancia maravillosa para todos. DENTRO DEL APARTAMENTO Aire acondicionado – Smart TV – Cafetera – Hervidor – Tostadora – Microondas – Lavavajillas – Lavadora – Horno eléctrico – Placa eléctrica – Nevera/Congelador – Mesa y sillas de comedor – Secador de pelo – Plancha – Tabla de planchar – Jabón de manos (en todos los baños) – Toallas – Ropa de cama ESTACIONAMIENTO Una plaza de aparcamiento subterráneo en el garaje dentro de la urbanización. DISTANCIA DESDE EL AEROPUERTO Aproximadamente a 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Costos IBI 642,55€.



