



CASA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4770415 – 1.850.000€

4	4	389 m ²	630 m ²	119 m ²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Preciosa villa moderna con vistas al golf y al mar. En esta villa contemporánea el uso de materiales naturales y colores claros en los interiores - paredes, suelos, techos y otras características arquitectónicas, incluyendo la distribución de planta abierta maximizan la sensación de estar en armonía con la naturaleza creando espacios cálidos y un ambiente acogedor que es a la vez funcional y confortable. La arquitectura vanguardista es una mezcla del tradicional color blanco mediterráneo y la interacción de los distintos volúmenes de las fachadas mediante la combinación de líneas limpias y el uso de materiales naturales para crear un estilo muy singular. El agua juega un papel importante en la arquitectura y esto es visible en el diseño de la piscina infinita con su cascada que se mezcla armoniosamente con los jardines paisajísticos dando una sensación general de bienestar y relajación. **CONFORT, DISEÑO Y FUNCIONALIDAD ESPACIOS INTERIORES** La cocina es de diseño moderno y espaciosa, con una isla central equipada con electrodomésticos de primera calidad de Siemens. El concepto de planta abierta de la planta baja conecta con fluidez los espacios de estar y comedor con la cocina para proporcionar diferentes ambientes para cocinar, comer y relajarse. Todas estas zonas dan a grandes terrazas que ofrecen lo mejor de la vida mediterránea. En el nivel superior hay 3 dormitorios bellamente diseñados, cada uno con su propio cuarto de baño. La suite principal es espaciosa y cuenta con una zona de vestidor y está conectada al cuarto de baño por una pared de cristal. El elegante dormitorio y cuarto de baño se

maximizan por el uso extensivo de vidrio invitando así a la luz natural en ambas habitaciones y al mismo tiempo proporcionar las mejores vistas posibles. Los demás dormitorios y cuartos de baño se han diseñado con esmero y hasta el último detalle, desde la calefacción por suelo radiante, los sanitarios y el suelo hasta el color de las paredes, se ha elegido para proporcionar un entorno relajante en el que disfrutar de la vivienda. **ESPACIOS A MEDIDA ADAPTADOS A SU ESTILO DE VIDA** El solarium en la parte superior de la villa disfruta de vistas panorámicas de 360 grados al mar y al golf, con la sierra de Marbella como telón de fondo. Este espacio único se ha personalizado con una elegante zona de estar para disfrutar de las vistas durante el día o admirar las estrellas por la noche. La villa ofrece posibilidades ilimitadas ya que el sótano también cuenta con amplios espacios para dormitorios adicionales, sala de estar, una oficina y trastero. **ACABADOS DE CALIDAD** La calidad de los acabados determina la calidad de la vivienda. La pintura lisa de las paredes, la carpintería interior lacada, las puertas correderas de cristal de suelo a techo, el suelo porcelánico interior y exterior de gran formato que aporta sensación de amplitud, el diseño de la cocina y la elección de los electrodomésticos, la calidad de los armarios empotrados, los sanitarios italianos de los baños y mucho más... son detalles que se han cuidado al máximo. **EFICIENCIA ENERGÉTICA Y BIENESTAR** Esta villa ha sido diseñada para conseguir el menor consumo energético que proteja el medio ambiente, pero al mismo tiempo proporcione al propietario una total sensación de confort y bienestar dentro de su hogar. Iluminación con leds para luz directa o indirecta dentro de la vivienda, preinstalación de un sistema domótico, Wi-Fi y la preinstalación de un sistema de alarma para su total tranquilidad.





