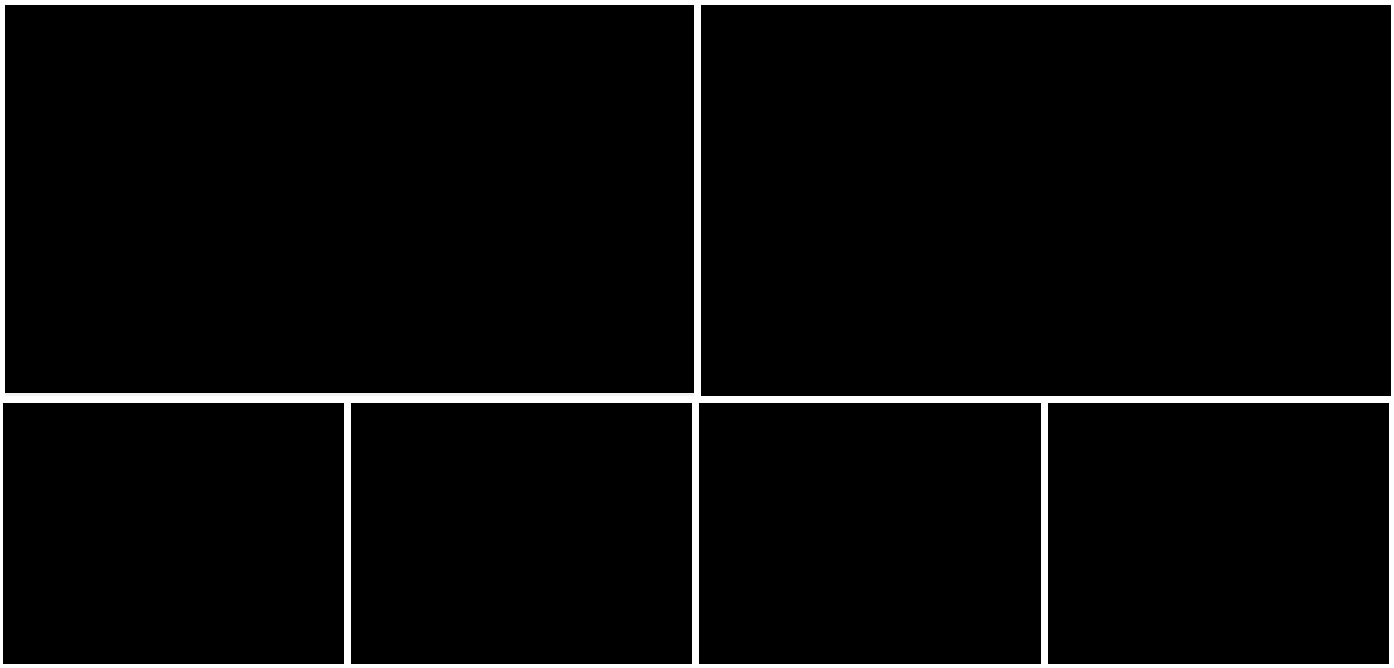


CASA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4767895 – 1.550.000€

3	3	226 m²	756 m²	124 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Nos complace presentar Aurea Villas, una exclusiva colección de 10 villas de lujo situadas en el corazón de Estepona Golf, que ofrecen vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a la Sierra Bermeja. El proyecto se encuentra actualmente en construcción, con finalización prevista para el cuarto trimestre de 2026 (Q4 2026), lo que lo convierte en una excelente oportunidad para compradores que buscan una villa de obra nueva en una ubicación golf de primer nivel. Con más de 60 campos de golf a menos de una hora, Estepona se posiciona como uno de los principales destinos de golf de Europa. Este entorno excepcional se complementa con una amplia oferta de ocio, como vela, polo, tenis y pádel. El residencial se encuentra además a pocos minutos del Colegio San Pablo XXIII, supermercados y a tan solo 5 minutos de la playa. Asimismo, los residentes podrán disfrutar del estilo de vida de Estepona, desde tapas tradicionales en el casco antiguo hasta encuentros sociales en exclusivos hoteles de cinco estrellas cercanos. La arquitectura de cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para lograr un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, tanto en el interior como en el exterior. Los espacios amplios y luminosos se ven realzados por la entrada de luz natural, reflejando la esencia del estilo de vida mediterráneo. Cada villa se asienta sobre una parcela de 756 m², con una superficie construida interior superior a 400 m², distribuida en tres plantas. Las viviendas cuentan con tres dormitorios con baño en suite, con la posibilidad de añadir hasta tres dormitorios adicionales en el sótano. Las terrazas y patios, de más de 100 m², ofrecen

el entorno ideal para disfrutar de los 320 días de sol al año característicos de la Costa del Sol. Al acceder a la vivienda, se descubre un amplio salón de concepto abierto con grandes ventanales de suelo a techo y una cocina integrada, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. En esta misma planta se encuentra también un dormitorio con baño en suite. La planta superior está dedicada a la suite principal, que dispone de su propia terraza privada y ofrece la opción de incorporar un jacuzzi, potenciando aún más el disfrute del espacio exterior. En este nivel se sitúa también un segundo dormitorio con baño en suite y dos terrazas privadas. Aurea Villas ofrece una gran flexibilidad, permitiendo personalizar el espacio del sótano según las necesidades del propietario, ya sea como gimnasio privado, sala de cine, spa, bodega, dormitorios adicionales o alojamiento para invitados. Para elevar aún más el nivel de exclusividad y distinción de cada vivienda, los propietarios podrán elegir entre una cuidada selección de extras premium, garantizando que cada villa sea un hogar verdaderamente único y extraordinario.





