



## CASA 5 DORMITORIOS 5 BAÑOS EN EL MADROÑAL

El Madroñal

**REF# R4762864 – 4.600.000€**

5  
Beds

5  
Baths

757 m<sup>2</sup>  
Built

2283 m<sup>2</sup>  
Terreno

227 m<sup>2</sup>  
Terrace

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas. Puntos destacados de la ubicación \* ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda! \* La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal \* Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa \* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería. Lo más destacado de la villa \* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero \* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua \* Orientación sur-suroeste \* Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa \* Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior. \* Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo \* Distribución en 2 plantas + sótano \* Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior. \* Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea \* Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch \* Enorme dormitorio principal en suite con vestidor \* 2 amplios dormitorios de invitados con baño \* Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre \* Gimnasio interior, sauna y sala de vapor \* Alojamiento adicional para

invitados o personal \* Bodega de vinos \* Suelos de mármol \* Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes \* Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música



