



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN PUERTO BANÚS

Puerto Banús

**REF# R4762711 – 800.000€**

2  
Beds

2  
Baths

115 m<sup>2</sup>  
Built

20 m<sup>2</sup>  
Terrace

Las Gaviotas. Playas del Duque, Puerto Banus ¡¡¡--Bonito apartamento ubicado en la conocida urbanización Las Gaviotas II, ubicada en segunda línea de playa y próxima caminando a toda la oferta turística y de servicios que ofrece Puerto Banus. La urbanización dispone de tres piscinas comunitarias, amplias zonas ajardinadas y seguridad 24hrs. La propiedad situada en una tercera planta consta de 115m<sup>2</sup> aprox construidos distribuidos en dos amplios dormitorios, 2 baños uno de ellos en suite, cocina equipada y amueblada con zona de lavadero y un amplio salón con zona de comedor que tiene directo acceso a la terraza de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> orientada al sur con vistas a las zonas verdes y piscina de la comunidad, Además lleva incluida plaza de garaje y un trastero. La propiedad se encuentra en buen estado de mantenimiento. Una gran oportunidad para invertir en su segunda residencia o a nivel de inversión por su alto potencial de alquiler.

