



## CASA 5 DORMITORIOS 6 BAÑOS EN ATALAYA

Atalaya

REF# R4752748 – 3.195.000€

5	6	470 m <sup>2</sup>	990 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Descubra la Elegancia y la Exclusividad Ubicada en el prestigioso Atalaya Golf en Benahavís, esta villa ofrece una experiencia de vida... única, inigualable. Esta propiedad que acabamos de reformar fusiona el lujo y el diseño contemporáneo con unas vistas impresionantes: el verde del campo de golf (Atalaya Golf & Country Club) y el brillante mar Mediterráneo. La villa se encuentra en un tranquilo rincón cul de sac a tan solo 10 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella, una ubicación ideal que garantiza exclusividad y paz a la vez que cercanía a algunas de las mejores atracciones y servicios de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 45 minutos, asegurando conexiones fáciles tanto para viajes nacionales como internacionales. ¿Cómo es la villa? Cuenta con cinco dormitorios y cinco baños, incluido el dormitorio principal, que destaca por su terraza privada desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar, así como por su lujoso baño y vestidor. Nada más entrar en la villa hay un vestíbulo amplio y luminoso, con elegantes estructuras de acero y cristal por las que se ve el precioso jardín. La planta baja ofrece una sala de estar espaciosa y una cocina moderna completamente equipada, además de un comedor adyacente al orangerie. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una gran piscina privada de 10m x 5m, terrazas espaciosas, y una cocina exterior completa con bar, refrigeradores y una barbacoa de gas. El diseño cuidadosamente seleccionado incluye muebles de jardín de alta gama y una innovadora sombrilla con iluminación, calefacción y sistema de nebulización, creando

el ambiente perfecto para el entretenimiento o la relajación. En la planta de sotano encontramos una sala de estar con dormitorio y baño privados, junto con un acogedor rincón de TV, bar, mesa de billar, bodega y gimnasio, la verdadera joya de la corona. El diseño de esta zona está pensado para traer mucha luz natural a la vez de privacidad y una experiencia gourmet. Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida, amueblada exquisitamente en el estilo MaraVilla Cosmopolitan y equipada con todas las comodidades imaginables y además ofrece un amplio garaje. Así es nuestra villa, un verdadero santuario de belleza y tranquilidad; un hogar excepcional en uno de los destinos más deseados de Europa.





