



## ÁTICO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BENALMADENA

Benalmadena

REF# R4752334 – 280.000€

2  
Beds

2  
Baths

130 m<sup>2</sup>  
Built

Presentamos un magnífico ático situado en el centro de Arroyo de la Miel. Este exclusivo inmueble combina comodidad y ubicación privilegiada, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar excepcional.

Distribución:

**Dormitorios:** Dos espaciosos dormitorios, cada uno con acceso directo a su propia terraza privada. Estas terrazas ofrecen un espacio exterior adicional, perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad, leer un libro o tomar el sol.

**Baños:** Dos baños completos equipados con bañeras de alta calidad. Diseñados con materiales modernos y funcionales, cada baño proporciona un ambiente de relax y confort, ideal para finalizar el día con un baño relajante.

**Salón:** Un amplio y luminoso salón que se extiende hacia una generosa terraza. Este espacio es perfecto para organizar cenas al aire libre, disfrutar de vistas despejadas y crear momentos inolvidables con amigos.

y familiares.

**Cocina:** La cocina está completamente amueblada con mobiliario de primera calidad y equipada con electrodomésticos modernos. El diseño funcional y estético de la cocina la convierte en un espacio ideal tanto para cocinar a diario como para ocasiones especiales.

**Beneficios Adicionales:**

**Luminosidad y Vistas:** Este ático destaca por su luminosidad natural, gracias a su orientación y grandes ventanales que permiten una entrada generosa de luz durante todo el día. Las vistas despejadas añaden una sensación de amplitud y conexión con el entorno.

**En perfecto estado:** El inmueble se encuentra en un estado impecable de mantenimiento.

**Espacios de Almacenamiento:** Además de su diseño práctico, el ático incluye dos espacios adicionales de almacenamiento. Estos espacios son ideales para guardar artículos de temporada, equipos deportivos y cualquier otra necesidad de almacenaje.

**Parking:** Una plaza de garaje está incluida en el precio, proporcionando comodidad y seguridad para el vehículo. Acceso directo desde la urbanización.

**Ubicación y Servicios:**

El ático está situado en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y acceso a todas las comodidades:

**Transporte Público:** Excelente conexión con tren y autobuses, facilitando el desplazamiento por toda la ciudad y sus alrededores.

**Servicios y Ocio:** A un paso de supermercados, tiendas, zonas de ocio y deportes. La ubicación permite disfrutar de una vida urbana cómoda, con todo lo necesario a corta distancia.

**Entorno Tranquilo:** La urbanización cerrada garantiza un entorno seguro y tranquilo, ideal para familias y personas que buscan privacidad y serenidad.

Este ático es una verdadera joya en el mercado inmobiliario, ideal para quienes buscan una combinación de espacio, comodidad y ubicación central. No pierdas la oportunidad de vivir en un hogar que lo tiene todo.

Para más información o para concertar una visita, contacta con nosotros:

Descubre el hogar de tus sueños. ¡Te esperamos!



