



## COMMERCIAL EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4749637 – 372.000€

Beds

Baths

250 m<sup>2</sup>

Built

Traspaso de reconocida panadería y pastelería en Estepona. Actualmente es conocida por sus especialidades francesas. Cuenta con una clientela consolidada y gran afluencia de turistas en temporada estival. El local incluye planta baja de 250 m<sup>2</sup> con terraza. Tiene 13 mesas en el interior y 7 en el exterior. El traspaso incluye todas las máquinas y equipos de panadería y pastelería, hornos, frigoríficos, estanterías, decoración, vitrinas, etc. El stock se toma por separado (no incluido). Acuerdo por el que durante 1 mes los antiguos propietarios se dedican a ayudar en la transición. El alquiler del local se ha fijado el 1 de enero de 2024 en 1.700 €/mes, cuyo presupuesto no variará durante 5 años. Existe la posibilidad de alquilar un almacén adicional al lado del local (alquiler adicional de 500€). El personal podrá ser trasladado según acuerdo de las partes interesadas.