



## APARTAMENTO PLANTA ALTA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R4746679 – 375.000€**

2  
Beds

2  
Baths

90 m<sup>2</sup>  
Built

10 m<sup>2</sup>  
Terrace

Nueva Andalucía, Marbella (Ultimo precio sin margen para negociar. Este apartamento NO se puede hipotecar). Un solo propietario desde su construcción, apartamento en la ultima planta con orientación sur se encuentra en un complejo residencial en Nueva Andalucía y muy cerca de Puerto Banús y la playa. La propiedad está en excelentes condiciones, construida con materiales de alta calidad, la cocina incluye electrodomésticos Bosh, una encimera de granito y lavadero aparte . El dormitorio principal con vistas a la piscina incluye un baño en suite y también hay un dormitorio de invitados (vistas a la montaña) y baño completo, ambos dormitorios tienen armarios empotrados. La terraza orientada al sur es ideal para desayunar o tomar una copa mientras disfruta del fantástico microclima de Marbella. Otras características incluyen: , pre instalacion de AC, calefacción en cada habitacion mármol crema, ventanas climalit. El complejo residencial cerrado cuenta con jardines, una gran piscina, además de una piscina para niños, estacionamiento subterráneo y trastero.(aprox 10m2) Puerto Banús y la playa se encuentran a menos de 15 minutos (¡caminando!) El famoso Real Club de Padel está a 10 metros de distancia, el club cuenta con 10 pistas de padel y con uno de los mejores gimnasios al aire libre de la costa, también tiene un restaurante muy agradable.

