



PAREADA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R4745740 – 998.000€

3	3	100 m ²	715 m ²	46 m ²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Propiedad en Exclusiva by Scandi Estates - ubicación = Marbella = Guadalmina Maravillosa villa ubicada en 1ra linea de golf en Guadalmina Alta con un encanto especial por su ubicación privilegiada y una luminosidad maravillosa. Parcela de 715 m² con vistas al campo de golf y con mucha privacidad. La propiedad no consta de piscina actualmente pero la parcela tiene capacidad para que una piscina sea construida fácilmente y de un gran tamaño. En la parcela hay construida una casa antigua (146 m²) que necesita renovación y en la cual nos encontramos podemos edificar otra planta mas, siendo el coeficiente de edificabilidad de 0.35% en la zona con lo cual podemos construir más metros de los existentes. El proyecto ideal para reformar una preciosa casa de estilo moderno en un sitio emblemático como es Guadalmina y tener unas maravillosas vistas al golf, incluso desde la 1ra planta si se construye ..tendria tambien vistas al mar.



