



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN CABOPINO

Cabopino

REF# R4743577 – 799.000€

3	3	200 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Apartamento casi a estrenar en moderna Urbanización Artola Homes, con muebles incluidos!! Increíblemente decorado, moderno y con la mejor orientación, suroeste, muy luminoso y con unas magníficas vistas abiertas. Urbanización cerrada, con personal de seguridad 12hs al día. Incluye muy buenas amenices: Piscina interior climatizada, piscina exterior y un moderno gimnasio. A tan solo 15 minutos caminando de las famosas dunas, playa y puerto de Cabopino, en Marbella. Por su gran ubicación se encuentra también a solo 15 minutos en coche del centro de Marbella. -Apartamento entregado en Enero 2022. -Es un bajo elevado con amplia terraza y jardín. Tiene ascensor. -Cocina 100% equipada, con todos los electrodomésticos NEFF. Incluye también lavadora y secadora. -Climatización frío / calor, vía Aerothermia, que brinda mayor eficiencia energética. Suelo radiante en los baños. -Sistema de domótica y APP para encendido y apagado de luces, manejo de persianas eléctricas, y control de temperatura del apartamento. -Amplio sótano con un gran dormitorio, baño completo, laundry room, sala de juegos y cinema. -Incluye 2 plazas de parking, una subterránea y otra comunitaria. No se pierda la oportunidad de conocer esta fantástica propiedad.



