



## ADOSADO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

**REF# R4743079 – 448.000€**

3	2	90 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terrace

Magnífica oportunidad de inversión disponible a la venta: chalet para reformar en pleno Boulevard de San Pedro de Alcántara. Esta propiedad, con su ubicación privilegiada, ofrece un potencial excepcional para aquellos que desean crear la casa de sus sueños o desarrollar un proyecto de inversión lucrativo. Situada en una de las áreas más codiciadas de San Pedro de Alcántara, esta casa mata ofrece una base sólida para una renovación significativa y un retorno de inversión prometedor. Actualmente la vivienda consiste en el patio de entrada, pasillo, salón, cocina, dos baños, tres dormitorios y el patio trasero con la escalera para subir a terraza. Sin embargo, se puede ampliar con una planta adicional y solárium. El Boulevard de San Pedro de Alcántara es conocido por ser el epicentro de la vida urbana y cosmopolita de la localidad, con una amplia gama de restaurantes, cafeterías, tiendas de diseño y boutiques de lujo a pocos pasos de distancia. Además, disfruta de una proximidad conveniente a las playas de arena dorada y a los campos de golf de renombre mundial de la región. Un dato muy importante es que no tiene gastos de comunidad. En cuanto a transporte público, las líneas de metro más cercanas son las líneas 1 y 2, con paradas en San Pedro de Alcántara y Guadalmina respectivamente. Además, las líneas de cercanías C-1 y C-2 también están disponibles en la estación de San Pedro de Alcántara. Para aquellos que prefieren el autobús, las líneas 1, 2 y 3 son las más cercanas a la ubicación de este inmueble. No deje pasar esta oportunidad

única de inversión en la mejor zona de San Pedro de Alcántara. ¡Contacte con nosotros hoy mismo para más detalles y comience a dar forma a su próximo proyecto inmobiliario de éxito!

