



## TERRENO URBANO EN MIJAS COSTA

Mijas Costa

**REF# R4742110 – 3.200.000€**

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	7706 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

Ubicado en la prestigiosa zona de El Chaparral golf, esta parcela consta de 7.706 m<sup>2</sup>. de uso es residencial, su edificabilidad es de 0,55m<sup>2</sup> que equivale a 4.211,90m<sup>2</sup>. Esta parcela consta ya de un PROYECTO CON LICENCIA MUNICIPAL para la edificación de 27 viviendas unifamiliares adosadas, en su momento se acometió el proyecto de llevar la infraestructura eléctrica hasta la parcela, de forma que es una infraestructura básica que ya está ejecutada. El número máximo de viviendas en esta parcela es de 38 uds. O también 14 viviendas aisladas. La licencia hay que reactivarla y tarda unos 3 meses según conversación con el técnico municipal. Su proximidad a la playa y la autovía hace que este proyecto sea una buena inversión. 30 minutos al aeropuerto de Málaga y 15 minutos de Marbella, 7 minutos de Fuengirola y 5 de La cala de Mijas.

