



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ALHAURÍN EL GRANDE

Alhaurín el Grande

REF# R4741168 – 225.000€

3  
Beds

2  
Baths

137 m<sup>2</sup>  
Built

39 m<sup>2</sup>  
Terrace

Elegante y espacioso ático triplex, con impresionantes 140m<sup>2</sup>, ubicado en el centro y ofrecido a un precio muy competitivo. Al ingresar en la planta baja, encontrarás un pasillo que conduce al primer piso. En el primer piso se encuentra una sala de estar de planta abierta que se conecta perfectamente con una cocina totalmente equipada y un amplio comedor separado. Desde la cocina, se accede a un lavadero dedicado con instalaciones para lavadora y secadora. Además, en esta planta, descubrirás el dormitorio principal completo con baño en suite y armarios empotrados. Al subir al segundo piso, te encontrarás con el segundo dormitorio con su propio baño en suite y armarios empotrados, junto con un amplio pasillo que ofrece la posibilidad de una oficina o una acogedora sala de estar. Esta planta también brinda acceso a la amplia terraza de 40m<sup>2</sup>, que ofrece espacio suficiente para una encantadora cocina al aire libre e incluso un jacuzzi, todo mientras disfrutas de vistas panorámicas. Además, en esta planta, una escalera conduce al desván, idealmente adecuado para un tercer dormitorio. Ubicada en el corazón de Alhaurin el Grande, Centro, esta propiedad se beneficia de su proximidad a varias comodidades, incluyendo tiendas, restaurantes, un centro médico, escuelas y otras instalaciones. Además, con LPO (Licencia de Primera Ocupación), esta propiedad presenta excelentes oportunidades de alquiler.



