



## COMMERCIAL PREMISES 1 BATHROOMS IN FUENGIROLA

Fuengirola

**REF# R4739569 – 189.000€**

Beds	1 Baths	70 m <sup>2</sup> Built
------	------------	----------------------------

¡¡Oportunidad!! Local comercial a pie de calle, reformado y en muy buenas condiciones situado al lado del Recinto Ferial en zona rodeada de muchos comercios. Con muchas posibilidades para: oficina, despacho, comercio minorista, academia, clínica médica, estética, dental, etc. Compuesta por un espacio de recepción, dos amplias zonas de trabajo, 2 oficinas, una zona de almacenaje y un aseo. Actualmente como oficina comercial cuenta con escritorios de trabajo para 11 personas. Cuenta con 2 amplios escaparates con cristales de seguridad, persiana eléctrica de seguridad, aire acondicionado frío calor, cámaras de seguridad. Superficie construida 70,38m<sup>2</sup>. IBI 284,21€ por año. Basura 145,17€ por año. Comunidad 21,88€ por mes. Año de construcción 2003 (reformado integralmente 2019).

