



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R4734064 – 585.000€**

2  
Beds

3  
Baths

113 m<sup>2</sup>  
Built

40 m<sup>2</sup>  
Terrace

Un immaculado dúplex en planta baja está ahora disponible para la venta en una de las residencias más exclusivas junto a los clubes de golf Los Naranjos y Las Brisas. Esta es una rara oportunidad en esta exclusiva residencia que una unidad de reventa se ha convertido en disponible para la venta durante mucho tiempo. A pocos minutos del famoso Puerto Banús y de la Casa Club de Los Naranjos, sentirá la tranquilidad sin comprometer la proximidad a todas las comodidades que ofrece la Costa del Sol. La propiedad ofrece una terraza muy grande que se abre a un asombroso jardín a pocos pasos, que también proporciona un paso alternativo a la zona de la piscina. El apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y vistas parciales al mar, 2 cuartos de baño con calefacción por suelo radiante (el dormitorio principal tiene un baño en suite) y 1 aseo de invitados, además de un magnífico salón lleno de luz del día debido a su posición orientada al sur. La cocina también está totalmente equipada con material de alta marca y amplias encimeras de granito. Esta residencia cerrada ofrece una gran piscina comunitaria bien mantenida y una sauna rodeada de jardines tropicales excepcionalmente cuidados y vistas al hoyo 9 del campo de golf Los Naranjos. También hay una plaza de aparcamiento subterráneo dedicado con control remoto y una unidad de almacenamiento grande. Estaremos encantados de organizar una visita a su conveniencia.



