



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MÁLAGA

Málaga

REF# R4732489 – 980.000€

3  
Beds

3  
Baths

144 m<sup>2</sup>  
Built

Te invitamos a descubrir este exclusivo ático dúplex situado en un edificio histórico, en el corazón de Málaga, cerca de la calle Carretería, recientemente peatonalizada y convertida en el nuevo punto de interés de esta vibrante ciudad. Este ático forma parte de un edificio histórico completamente rehabilitado en 2020, con un diseño espectacular y acabados de alta calidad que han cautivado tanto a clientes como inversores desde su construcción y que continúan despertando un gran interés. El dúplex, ubicado en la última planta y de esquina, cuenta con una encantadora terraza en el piso superior. Al entrar, nos recibe un hall que conduce a los 3 dormitorios de la planta baja, 2 baños, la cocina y el elegante salón. Este último, con una doble altura y grandes ventanales de madera, ofrece una hermosa luz natural. La cocina, independiente, incluye una pequeña mesa perfecta para el desayuno. En la planta superior, encontramos el dormitorio principal con un amplio baño y un rincón de lectura. La terraza es el punto destacado del dúplex, con espacio suficiente para decorar con sillones y una mesa para disfrutar de una copa al final del día, o tumbonas para tomar el sol en cualquier momento del año. El inmueble se vende amueblado y cuenta con una licencia turística activa que genera ingresos anuales considerables. Además, se incluye un trastero de gran tamaño en la planta sótano del edificio y un ascensor que facilita el acceso desde la planta hasta el sótano. No dejes pasar la oportunidad de descubrir este exclusivo ático dúplex en el corazón de

Málaga. Ven a visitarlo y descubre una oportunidad única ya sea como vivienda propia o inversión de lujo.



