



COMMERCIAL PREMISES 1 BATHROOMS IN MÁLAGA

Málaga

REF# R4731670 – 700.000€

Beds

1
Baths

254 m²
Built

"El Corazón de Málaga: Donde Oportunidades y Visiones Se Encuentran" Imagina un espacio que no solo está en el epicentro de la vibrante Málaga, sino que también se adapta perfectamente a una diversidad de negocios y propósitos. Ubicado estratégicamente en el Centro cerca de la zona de Renfe, me extiendo en una forma distintiva de "L", ofreciendo un amplio espacio de 253.90m² construidos, con un área útil de 230.35m². Mi diseño es ideal tanto para una sede corporativa como para una sucursal, un estudio técnico, un centro de salud y bienestar, un lugar de celebraciones, o incluso una academia especializada. Además de mi accesibilidad, con una entrada a nivel de calle y una puerta metálica motorizada, ofrezco conveniencias adicionales como un parking y un trastero, ambos incluidos en las escrituras, garantizando así la comodidad y la seguridad para tus operaciones diarias. La ausencia de vigas en mi espacio principal permite una versatilidad sin igual en la disposición y el uso del espacio, apoyada por una altura generosa de 430 cm que amplifica la sensación de amplitud. Estoy equipado técnica y estéticamente para enfrentar los desafíos del mundo moderno: desde una instalación eléctrica tanto monofásica como trifásica, hasta un sistema de sonido integrado y preparación para instalaciones de televisión. No olvidemos mi cuarto de baño, equipado con ducha, lavabo y vide, asegurando todas las comodidades necesarias para ti y tus visitantes. Mi iluminación está pensada tanto para el trabajo como para la recepción de clientes y mi área de almacén es vasta, dividida en dos partes que suman más de 155 m², perfecta para almacenaje o como

espacio adicional de trabajo. No pierdas la oportunidad de ver cómo puedo ser la base desde la cual tu empresa se expande y prospera. Contacta con nosotros para descubrir por qué soy uno de los "locales que hablan por sí mismos" y cómo puedo contribuir al éxito de tu visión empresarial. Visítame y siente el pulso de Málaga desde una ubicación privilegiada.

