



## CASA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R4728664 – 1.795.000€**

4	4	287 m <sup>2</sup>	467 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

¡Oportunidad única de ser dueño de su propio paraíso frente al mar! Esta residencia de dos pisos ofrece 4 dormitorios con baño, 4,5 baños y una ubicación ideal en Buenas Noches, Estepona. Esta villa es un hallazgo poco común, situada justo en primera línea de playa, con acceso privado a la playa directamente desde el jardín. Ingrese para descubrir la combinación perfecta de encanto hispano-mediterráneo y comodidad moderna. La planta baja le da la bienvenida con un luminoso comedor/sala de estar abierta, que ofrece espacio generoso, luz natural e incluso una chimenea, con fácil acceso a los patios y al jardín. En el exterior, el jardín da al mar Mediterráneo y cuenta con un comedor con sombra, zona de barbacoa, césped verde y mucho espacio para tumbonas. Una fogata se suma al ambiente, perfecta para veladas acogedoras junto al mar. La cocina totalmente equipada, también en la planta baja, se abre al comedor y la cocina también incluye una despensa adicional para almacenamiento adicional. Además, este nivel ofrece un gran dormitorio con baño moderno, ambos con acceso al jardín y una ducha al aire libre. Arriba, descubra 3 dormitorios más con baño privado y acceso a terrazas con vistas al impresionante mar Mediterráneo. La zona de arriba cuenta con un espacioso pasillo abierto con acceso a una terraza, perfecto para amueblar como rincón de televisión adicional o biblioteca. Dentro de la urbanización, disfrute de una gran piscina comunitaria, con aparcamiento techado disponible.

