



## ÁTICO 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R4720927 – 598.000€

4  
Beds

3  
Baths

200 m<sup>2</sup>  
Built

40 m<sup>2</sup>  
Terrace

Es difícil encontrar un ático así amplio y todo en una planta, en Marbella centro con una terraza privada espaciosa de más de 40m<sup>2</sup> y con vistas tan abiertas a la ciudad: pues aquí está! La propiedad es toda exterior, sin vecinos lindantes, con todas las orientaciones: Sur-Norte y Este-Oeste, consta de 200m<sup>2</sup> construidos: presenta una amplia sala de estar que se abre a la terraza rectangular de 40m<sup>2</sup>, completa con barra con grifo y barbacoa. Una cocina grande totalmente equipada, un total de 4 dormitorios, 3 baños. El piso es muy amplio: con sus casi 240m<sup>2</sup> en total, tiene varias posibilidades de reforma. También tiene una pequeña terracita que mira al Norte, como desahogo. Directamente conectado con ascensor, el ático cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo, lo que añade ventajas y practicidad a su encanto. La urbanización está ubicada cerca de la central de la Policía Nacional, tiene cámaras CCTV de seguridad y piscina salada, y está rodeada de todo tipo de comercio.









