



## CASA 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN TORREBLANCA

Torreblanca

REF# R4719163 – 825.000€

4	2	188 m <sup>2</sup>	812 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Bienvenido a esta villa de 4 dormitorios y 2 baños situada en el popular barrio de Torreblanca de Fuengirola. Con 188 metros cuadrados de espacio habitable en una amplia parcela de 812 metros cuadrados, esta propiedad de una planta ofrece una gran mezcla de confort, lujo y privacidad. Al entrar, será recibido por un hermoso jardín, diseñado para un fácil mantenimiento, lo que garantiza el disfrute del jardín y la parcela sin la molestia de un mantenimiento exhaustivo. El jardín cuenta con una piscina privada climatizada, perfecta para darse un baño relajante, y una ducha exterior, ideal para refrescarse en los calurosos días de verano. La terraza cubierta ofrece un excelente espacio para comer al aire libre y de entretenimiento, lo que le permite disfrutar de las vistas al jardín con vistas parciales al mar. Con doble acristalamiento y cristal de seguridad en toda la casa, se garantiza un entorno tranquilo y seguro. La construcción de alta calidad, realizada por un promotor danés en 1985, es robusta, está bien aislada e incluye aire acondicionado para garantizar el confort y la refrigeración durante el verano, así como la calefacción durante el invierno. Además, la acogedora chimenea hace que el espacio sea acogedor en las noches más frescas, ofreciendo comodidad durante todo el año, independientemente de la estación. La propiedad también cuenta con fibra óptica, lo que permite altas velocidades de Internet. En el interior, encontrará una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos y un lavadero independiente, que proporcionan todas las comodidades necesarias para una vida cómoda. El amplio

aparcamiento cubierto tiene capacidad para tres coches, ofreciendo un amplio espacio para la familia y los invitados. Además, hay un gran aparcamiento público a 100 metros de la propiedad. La ubicación de la casa es una ventaja significativa, con gran proximidad al mar, tiendas, escuelas y pueblos de los alrededores. Está bien comunicada, con cómodas opciones de transporte gracias a los cercanos servicios locales de autobús y tren, que proporcionan un fácil acceso a las zonas circundantes y facilitan los desplazamientos de los residentes. La playa está a sólo 10 minutos a pie, ofreciendo una ruta rápida y fácil al mar. El jardinero existente, disponible por 150 € al mes, mantiene la belleza del jardín, permitiendo a los propietarios centrarse en disfrutar de la casa. Para fines de inversión, la propiedad tiene una LPO actualizada y una licencia turística, lo que significa que los propietarios pueden alquilar legalmente la propiedad durante todo el año. Los actuales propietarios también tienen un acuerdo permanente con un servicio de limpieza, haciendo que las posibilidades de alquiler y la gestión de la propiedad sean óptimas. La propiedad también cuenta con un sistema de seguridad de alarma para garantizar la seguridad y la tranquilidad de los residentes. No pierda esta oportunidad de tener una propiedad que combina calidad de construcción, excelentes instalaciones y una excelente ubicación en Torreblanca





