



## CASA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN COÍN

Coín

REF# R4716529 – 315.000€

2  
Beds

2  
Baths

99 m<sup>2</sup>  
Built

3938 m<sup>2</sup>  
Terreno

**\*\*Descripción:\*\* EXCLUSIVO CON NOSOTROS **\*\*Espacios de vida acogedores:\*\*** Ingrese a una sala de estar amplia y luminosa, que cuenta con abundante luz natural que entra a través de grandes puertas que dan al patio. Perfecto para relajarse o entretenerse, este espacio ofrece una transición perfecta a una terraza con impresionantes vistas a las montañas. **\*\*Cocina moderna:\*\*** La propiedad cuenta con una cocina bien equipada con todos los elementos esenciales para los entusiastas culinarios. Equipada con electrodomésticos modernos, ofrece funcionalidad y estilo. **\*\*Habitaciones cómodas:\*\*** Retírese a dos acogedoras habitaciones que ofrecen un amplio espacio para descansar y relajarse. **\*\*Instalaciones convenientes:\*\*** Además de un baño completo, la propiedad incluye un baño adicional para mayor comodidad. Un semi-sótano sirve como práctica zona para tareas de lavandería y necesidades de almacenamiento. **\*\*Características:\*\*** - Tres fuentes de agua: agua de red, agua de pozo y agua de riego. - Suministro eléctrico de red. - Paneles solares ecológicos para agua caliente, respaldados por un sistema de caldera automatizado. - Aire acondicionado para control climático. - Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento. - Dos entradas separadas para mayor accesibilidad. - AFO ya en su lugar. - Conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad con Movistar. - Cochera para resguardar vehículos. - Listo para entrar a vivir, no se requiere renovación. **\*\*Detalles del Terreno:\*\*** - Amplia parcela que abarca aproximadamente 3938m2. - Ajardinado con jardines ornamentales y áreas de césped. - Variados árboles**

frutales plantados para mayor encanto y utilidad. **\*\*Ubicación:\*\*** - A 5 minutos de Coín. - Cerca de la A-366. - A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. - A 35 minutos de la costa. El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato en ninguna forma. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la precisión de la información proporcionada, pero se recomienda a los posibles compradores verificar cada afirmación a través de inspecciones, búsquedas, consultas y encuestas. De acuerdo con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles de acuerdo con las leyes actuales: gastos notariales, registrales, ITP, etc. La información presentada es meramente informativa y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.







