



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN SELWO

Selwo

**REF# R4716247 – 315.000€**

2  
Beds

2  
Baths

100 m<sup>2</sup>  
Built

100 m<sup>2</sup>  
Terrace

Descubre el lujo y la serenidad en este exclusivo apartamento situado en la prestigiosa Urbanización Monte Selwo. Con una ubicación privilegiada y orientación sureste, esta impresionante residencia ofrece vistas panorámicas que abarcan desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas y la exuberante naturaleza que rodea la zona. Con una superficie construida de 100 m<sup>2</sup> y una espectacular terraza de 100 m<sup>2</sup>, este apartamento en planta baja ha sido recientemente renovado con un diseño moderno y luminoso que combina a la perfección el confort y la elegancia. Además, cuenta con dos plazas de garaje y un trastero con doble altura, ofreciendo espacio adicional para tus necesidades de almacenamiento. Características residenciales: Impresionantes vistas panorámicas. Piscinas comunitarias para disfrutar del sol y la relajación. Garajes privados para dos vehículos. Amplias terrazas soleadas para disfrutar del clima mediterráneo. Electrodomésticos alemanes de alta calidad para una experiencia culinaria excepcional. Zona muy tranquila, ideal para desconectar y relajarse. Sonidos relajantes de la naturaleza que te acompañarán en tu día a día. Además, la ubicación de la Urbanización Monte Selwo ofrece una conveniencia excepcional: Club de golf a solo 2 minutos de distancia. Restaurantes y bares de tapas a 2 minutos de distancia. Tiendas a 3 minutos de distancia. Playa a 5 minutos de distancia. Acceso rápido a las montañas para disfrutar de actividades al aire libre. Situada entre la montaña y el mar,

Estepona es uno de los grandes baluartes de la Costa del Sol. Conocida por sus playas, que se extienden a lo largo de 21 km de costa, Estepona se ha convertido en un popular destino vacacional con todos sus hermosos complejos turísticos. Gracias al entorno natural entre el mar y las montañas de Sierra Bermeja, Estepona tiene un microclima que proporciona más de 320 días de sol al año. Este apartamento con jardín ofrece características adicionales que lo hacen aún más especial: Gran terraza orientada al oeste con escaleras que bajan a su propio jardín privado. Dormitorio principal equipado con un amplio vestidor. Todos los apartamentos disponen de terrazas orientadas al sol, con acceso directo desde todas las habitaciones. Suelos de bonitas baldosas de terracota que extienden el espacio al exterior. Zona exterior equipada con agua y electricidad, con posibilidad de riego automático de los macizos de flores. Amplia entrada para disfrutar del sol de la mañana. Además, todos los productos del apartamento son de alta calidad, en su mayoría marcas de calidad alemanas. El interior de la cocina está fabricado por SieMatic, mientras que todos los electrodomésticos de la cocina son fabricados por la alemana NEFF. La cocina está totalmente equipada con vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas y frigorífico/congelador combinado. En los baños encontrarás grifería Grohe y toda la porcelana de la española Roca y el francés Jacob Delafon. En la lavandería privada encontrarás una lavadora de la marca alemana NEFF y un calentador de agua grande. Las comodidades de lujo de la Urbanización Monte Selwo incluyen una piscina comunitaria, gimnasio, sala de juegos y restaurante, proporcionando un estilo de vida exclusivo y relajado para sus residentes. Además, la seguridad está garantizada con un recinto cerrado, portero automático y sistema de alarma en la propiedad. ¡Esta es tu oportunidad de vivir en un oasis de paz y belleza en la Costa del Sol! No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única que ofrece una experiencia de vida incomparable en un entorno natural incomparable. Si buscas tranquilidad y calma, este es el lugar perfecto para ti.



