



## TERRENO URBANO EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R4716208 – 273.000€**

Beds	Baths	222 m <sup>2</sup> Built	222 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-----------------------------	-------------------------------

La parcela consta de una superficie de 220m<sup>2</sup> ubicada en el pueblo de Estepona, con orientación sureste, ofrece una excelente oportunidad para construir una residencia familiar o una propiedad de inversión. La parcela se encuentra en el encantador pueblo de Estepona, lo que brinda un ambiente tranquilo y pintoresco para vivir. Su orientación sureste asegura una óptima exposición al sol durante gran parte del día, lo que permite disfrutar de un ambiente luminoso y cálido en el hogar. También ofrece una variedad de servicios esenciales, como campos de fútbol, colegios y supermercados, proporciona conveniencia y facilita la vida diaria de los residentes. Además con cercanía a obras nuevas que sugiere un entorno en desarrollo y puede ofrecer oportunidades adicionales de crecimiento y valorización en el futuro.