



## ADOSADO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN LA CALA DE MIJAS

La Cala de Mijas

**REF# R4714375 – 509.000€**

3  
Beds

3  
Baths

212 m<sup>2</sup>  
Built

62 m<sup>2</sup>  
Terrace

Buena oportunidad de adquirir una propiedad cerca de todo servicio, en la hermosa Cala de Mijas . Puedes ir andando a la playa y a los diversos comercios y chiringuitos de la zona . Se vende chalet adosado en Urbanización Arajanal (La Cala de Mijas) a cinco minutos andando de la playa y del centro de la Cala. La vivienda se distribuye en 4 plantas \*\*Planta -1: Se trata de un garaje privado diáfano de aproximadamente 60 metros cuadrados, donde caben sin problemas dos coches y varias motos, actualmente se encuentra separado por un tabique de pladur con una puerta donde se encuentra un gran armario hecho a medida (da acceso directamente a la vivienda sin la necesidad de salir al exterior). \*\*Planta baja: Se distribuye en un aseo, una gran despensa para alimentos, cocina completa con barra americana, lavadero independiente, un amplio salón con chimenea y dos grandes terrazas una a cada lado de la vivienda (sureste y suroeste) por lo que la vivienda recibe sol durante todo el día. \*\*Primera planta: Se distribuye tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baños completos, uno de ellos dentro de la habitación de matrimonio. \*\*Planta superior: se trata de un solárium con fregadero y barbacoa de obra y con impresionantes vistas al mar y a la Cala, además se ha instalado en la bóveda una estructura en madera donde cabe una cama de matrimonio para usarse de manera ocasional. La vivienda cuenta con aire acondicionado por splits, rejas en todas las ventanas, puerta de garaje reforzada y terrazas con

azulejos. La comunidad es muy tranquila, cuenta además con piscina comunitaria y zonas verdes. Los gastos de comunidad son 323 euros cada tres meses, Ibi y basura son anualmente de unos 805 euros.

