



## PENTHOUSE DUPLEX 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R4712596 – 1.895.000€**

3  
Beds

2  
Baths

260 m<sup>2</sup>  
Built

120 m<sup>2</sup>  
Terrace

Gran ático de lujo en Albatross Hill, Nueva Andalucía. El ático dúplex ocupa una posición central tranquila con terrazas orientadas al sur y vistas imponentes al mar Mediterráneo y al valle del golf de Marbella. El ático de esquina construido con accesorios de lujo ha sido remodelado para ofrecer una sala de estar de planta abierta. La propiedad ofrece actualmente 3 dormitorios dobles, dos baños en suite, un aseo para invitados, una habitación adicional y un lavadero. La moderna cocina Siematic de planta abierta está equipada con electrodomésticos de lujo. El salón con chimenea de gas tiene acceso directo a una terraza parcialmente cubierta junto con la cocina y el comedor. La residencia está repleta de servicios e incluye seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, 3 piscinas al aire libre, una gran piscina cubierta climatizada, un gimnasio, una sauna, un Hamman, una cancha de tenis y jardines tropicales. Los servicios locales, los campos de golf y la playa se encuentran a pocos minutos. Aparcamiento subterráneo y dos trasteros completan la oferta. Se recomienda una visita temprana para este tipo de ático (el más grande con orientación sur) que rara vez está disponible en el mercado.



