



## ADOSADO 6 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R4704895 – 1.000.000€

6  
Beds

3  
Baths

239 m<sup>2</sup>  
Built

El edificio cuenta con una superficie de parcela de 75m<sup>2</sup> y un total de superficie construida actual de 239m<sup>2</sup> según se recoge en la información registral y catastral. El edificio por su ubicación, se encuentra clasificado como suelo urbano, según se recoge en el planeamiento vigente y está calificado con la ordenanza "C-1. Centro". Con los parámetros urbanísticos que permite la ordenanza se podría realizar una ampliación del edificio, construyendo una buhardilla sobre la azotea y aumentando el número de viviendas a tres. Con estas premisas el edificio resultante contaría con un total de superficie construida de 260m<sup>2</sup>, distribuidos en dos locales comerciales en planta baja y tres viviendas, una vivienda en planta primera, dos viviendas en planta segunda, una de ellas en dúplex con la buhardilla y una terraza. La vivienda A, que ocupa la totalidad de la planta primera, cuenta con salón-comedor con cocina integrada, dos baños y dos dormitorios uno de ellos en suite, con una superficie construida de 75m<sup>2</sup>. La vivienda B, situada en planta segunda, cuenta con salón-comedor con cocina integrada, un dormitorio en suite y dos balcones, con una superficie de 46m<sup>2</sup>. La vivienda C, es en dúplex, tiene su acceso desde planta segunda, contando en esta planta con salón-comedor con cocina integrada y balcon. En planta tercera, cuenta con una buhardilla con dos dormitorios, un baño y una terraza, con una superficie construida de 75m<sup>2</sup>.

