



COMMERCIAL PREMISES 3 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN ALHAURÍN EL GRANDE

Alhaurín el Grande

REF# R4692349 – 500.000€

3	4	378 m ²	3676 m ²	54 m ²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Terreno comercial, restaurante y bar, oficina de ventas, vivienda y otros edificios Una oportunidad emocionante para que el inversor adquiera una conocida propiedad situada en la rotonda de Alhaurín Golf y Cruce de Alhaurín-Mijas-Coin. Muchos estarán familiarizados con el restaurante y la oficina de ventas ubicada debajo. Tenga en cuenta que los contratos de arrendamiento para ambos negocios son a largo plazo y no hay planes para que los propietarios de ninguno de ellos desocupen antes que en las fechas de vencimiento del arrendamiento acordadas. El terreno está registrado como parte rural, parte urbana e incluye las siguientes edificaciones legalmente permitidas: Bar y Cocina. 110 m² Trasteros 35 m² Cabaña de madera 56 m² Piscina 24 m² Vivienda de 2 dormitorios 99 m² Oficina de Ventas 47 m² Terrazas Cubiertas. 54 m² Las propiedades están situadas en una parcela de 3.700m² en total. Hay aparcamiento para unos 22-24 coches. El estado general es bueno, hay zonas de cimiento, un camino de entrada y está apoyado con su propio pozo y fosa séptica. Ambos negocios están bajo contrato de arrendamiento a largo plazo y los ingresos por alquiler se pagan mensualmente. Se pueden obtener más detalles llamando a nuestra oficina y se recomienda encarecidamente visitas tempranas. Esta oportunidad es inmediata y está sujeta a los términos y condiciones de venta habituales. POR FAVOR, NO SE ACERQUE AL RESTAURANTE, LOS DATOS ESTAN CON LA OFICINA, PUEDEN LLAMAR EN CUALQUIER

MOMENTO.

